

«Согласовано»:

ООО «Кумертауские тепловые сети»

«Утверждаю»:
ООО «Управляющая компания РЭУ №9»

/А.К.Козина

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026
(на основании Приказа Министерства энергетики РФ № 2234 от 13 ноября 2024 г.)**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду необходимо:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
1	Для <u>непосредственного</u> выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, создать энергослужбу, укомплектованную квалифицированным персоналом или заключить договор со специализированной организацией	Май-август 2025 г.	В соответствии с п. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правил №115), п. 11 Приказа МЭ №2234.
2	Провести организационно-технические мероприятия с оформлением соответствующей документации (планы работ, графики подготовки к отопительному периоду схемы тепловых пунктов и теплопотребляющих установок т.п.)	Май 2025 г.	В соответствии с п. 11.1-11.4, Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234. Разработать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с п. 2.2 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234
3	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранения проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих 3-х отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые 3 отопительных периода.	Май-август 2025 г.	п.11 Приказа МЭ №2234
4	Обеспечить выполнение п. 6.2.52, 9.1.53, 9.1.55, 9.3.1, 9.3.20, 9.3.24, 9.3.25, 9.5.11	Май-август 2025 г.	п. 6.2.52, 9.1.53, 9.1.55, 9.3.1, 9.3.20, 9.3.24, 9.3.25, 9.5.11 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.
5	Оборудовать водоводяные подогреватели систем горячего водоснабжения автоматическим	Май-август 2025 г.	В соответствии с п. 9.5.1, 9.5.10 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

	регулятором температур (проверить работоспособность)		
6	Оформить паспорта на каждый тепловой пункт	Май-август 2025 г.	в соответствии с п. 9.1.5, 11.5, Приложением №6 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.
7	В присутствии представителя ООО «КТС», с оформлением двустороннего акта произвести: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, выявленных в предыдущих отопительных периодах; - гидропневматическую промывку систем отопления - гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, наружных тепловых сетей (соответствующим давлением)	Май-август 2025 г.	В соответствии с п. 9.2.9, 9.2.10 Правил №115; В соответствии с п. 6.2.9, 6.2.13, 9.8, 9.1.59, 9.2.12, 9.2.13 Правил №115 П.11.1 Правила 115
10	Провести в присутствии представителя ООО «КТС» ревизию установленных ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов в соответствии с заявленной нагрузкой. Обеспечить возможность надежного пломбирования фланцевых соединений в местах установки ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов	Май-август 2025 г.	п. 9.3.25 Правил №115, п.11 Приказа МЭ №2234
11	Произвести очистку (механическую или химическую) бойлеров ГВС	Май-август 2025 г.	п. 10.1.12 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.
12	Оформить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии), а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Май-август 2025 г.	В соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

	теплоносителя на системы отопления и воды на системы, горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. Разработать графики проведения работ по контролю за состоянием систем отопления и режимами теплоснабжения			
13	Разработать и осуществить мероприятия, обеспечивающие поддержание: -температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком п. 9.2.1 Правил №115 -расхода циркулирующего теплоносителя в соответствии с расчетной величиной п. 9.3.25 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.	Май-август 2025 г.	п. 9.2.1 Правил №115. п. 9.3.25 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.	
14	Погасить имеющуюся задолженность и оформить с теплоснабжающей организацией акты сверки за поставленную тепловую энергию п. 11.1, 11.5.13 Приказа МЭ №2234.	Май 2025 г.	п. 11.1, 11.5.13 Приказа МЭ №2234.	
15	Обеспечить безопасный доступ к оборудованию тепловых пунктов и систем отопления (установка трапов с поручнями, оборудование тех.подполей освещением, обеспечение надежной фиксации люков в открытом положении, оборудование спусков в техподполья надежными лестницами с поручнями, очистка тех.подполей и помещений тепловых пунктов от мусора)	Май 2025 г.	с п. 11.5 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	
16	Оборудовать системы отопления предохранительными устройствами от превышения давления.	Срок май-август 2025г.	п. 9.5 Правил №115.	
17	В соответствии с п.11.5 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	Май 2025 г.		

Обеспечить: - тепловые энергоустановки контрольно-измерительными приборами в полном объеме; - исправное состояние запорно-регулирующей арматуры и автоматических регуляторов; - свободный и безопасный подход персонала теплоснабжающей организации к тепловому пункту (наличие освещения в местах подхода к тепловому пункту и в тепловом пункте, исключить загромождение посторонними предметами места подхода и помещение теплового пункта); - установить ручные балансировочные клапана для возможности регулировки узлов управления без отключения в части обеспечения расчетных расходов теплоносителя и нормативной температуры обратной сетевой воды; - Произвести ревизию стояковых вентилей внутренней системы отопления. - В целях предотвращения коррозионных процессов произвести зачистку и покраску трубопроводов системы отопления; - Восстановить разрушенную теплоизоляцию на трубопроводах систем отопления и ГВС; - Установить на элеваторных узлах дренажные вентили диаметром не менее 38 мм для обеспечения необходимого расхода воздушной смеси при промывке систем отопления. - Для оперативного отключения систем отопления нежилых помещений в случае возникновения аварийных ситуаций установить	
---	--

	запорную арматуру на отдельных вводах систем отопления в нежилых помещениях в технических подпольях МКД.		
18	Оформить: - «Акт оценки готовности к отопительному периоду» - «Акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду» - «Паспорта готовности к отопительному периоду»	Срок до 10 сентября 2025г.	В соответствии с приказом Приказа МЭ №2234 от 13 ноября 2024 г.

Примечание:

Согласно «Федерального закона о промышленной безопасности опасных производственных объектов №116-ФЗ от 20.07.1997 предприятие, имеющее системы теплопотребления, работающие под давлением более 0,7Мпа или температуре нагрева воды более 115 С, должно осуществлять эксплуатацию, реконструкцию, изготовление, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт технических устройств систем теплопотребления только при наличии соответствующей лицензии, при отсутствии таковой данное предприятие должно заключить договор со специализированной организацией на проведение данных мероприятий.

п.2.9.1. Приказа №115 своевременно предоставить в поверку средства измерения.

п.9.1.45. Приказа №115 в индивидуальных тепловых пунктах систем теплопотребления устанавливаются:

а) манометры показывающие:

после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

после узла смешения;

на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры – из систем потребления теплоты;

б) штуцеры для манометров:

до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

до и после грязевиков, фильтров и водомеров;

термометры показывающие:

после запорной арматуры на вводе в тепловую пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;

на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками.

п. 9.1.46. Приказа №115 Показывающие манометры и термометры устанавливаются на входе и выходе трубопроводов греющей и нагреваемой воды для каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления.

План подготовки составил  _____