

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП "Расчетно-сервисный центр"

_____ О. А. Малашин

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК
по текущему ремонту жилого фонда на 2025 год по ООО "УК РЭУ № 9 "

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь дома кв.м.	Ед. изм.	Объем ремонтных работ	Сметная стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения работ по кварталам			
							I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Комплексный ремонт								
1	ул. 1 пер. Комсомольский д.1	Смена общедомового прибора учета ХВС	218,4			3,00			3,00	
		Непредвиденные				30,979				30,979
		<i>итого по дому:</i>				33,979	0,00	0,00	3,000	30,979
2	ул. 1 пер. Комсомольский д.2	Установка зонтов вентиляционных	209,7	шт	1,00	5,000			5,000	
		Непредвиденные				7,186				7,186
		<i>итого по дому:</i>				12,186	0,00	0,00	5,000	7,186
3	ул. 1 пер. Комсомольский д.3	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	216,8	шт	1,00	2,800	2,800			
		Непредвиденные				14,860				14,860
		<i>итого по дому:</i>				17,660	2,800	0,00	0,000	14,860
4	ул. 1 пер. Комсомольский д.13	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	214,3	шт	1,00	2,800	2,800			
		Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)		кв.м	12,00	3,000			3,000	
		Непредвиденные				20,009				20,009
		<i>итого по дому:</i>				25,809	2,800	0,00	3,000	20,009
5	ул. 2 пер. Сапавата д. 12А	Долевое участие в инициативном бюджетировании (МУ на асфальтирование придомовой территории)	2734,2	шт	1,0	190,00		190,00		
		Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)		кв.м	12,0	8,000			8,000	
		Непредвиденные				18,794				18,794
		<i>итого по дому:</i>				216,794	0,00	190,00	8,000	18,794

6	Ул. Гафури д. 2А	Ремонт подъезда № 1 (3 этаж), № 2 (2,3,4 эт)	4707,9	кв.м	300,00	480,00	480,000				
		Смена почтовых ящиков в подъездах № 1,2		шт	140,00	75,00		75,00			
		Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)		кв.м	12,00	15,00			15,000		
		Непредвиденные				38,009					38,009
	<i>итого по дому:</i>										
						608,009	480,00		75,00	15,000	38,009
7	Ул. Гафури д. 2Б	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	4054,6	шт	80,00	20,00	20,00				
		Ремонт подъездов № 2,3 с устройством плитки напольной		кв.м	300,00	460,000		460,000			
		Монтаж (замена) светодиодных светильников в подъезде № 2,3		шт	16,00	40,000	40,00				
		Смена тамбурной двери ПВХ под.№1		шт	1,00	40,000			40,00		
	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)		кв.м	12,00	10,000				10,00		
	Непредвиденные				85,817					85,817	
	<i>итого по дому:</i>										
						655,817	60,00	460,00	50,000		85,817
8	Ул. Гафури д. 2В	Ремонт инженерных сетей ХВС в подвале (Смена водомерного узла ХВС)	2763,2	шт	1	60,00		60,00			
		Ремонт крылец в подъездах № 1-4		шт	4,00	120,00			120,00		
		Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)		кв.м	12,00	10,00				10,00	
		Усиление конструктивных элементов в кв. 10,28		шт	1,00	250,00	250,00				
	<i>итого по дому:</i>										
						192,220				192,220	
						632,220	250,00	60,000	130,00		192,220
9	Ул. Гафури д. 4	Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ш/о)	729,0	шт	1,00	30,000				30,000	
		Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода		шт	16,00	4,00	4,00				
		Непредвиденные				62,861					62,861
		<i>итого по дому:</i>									
						96,861	4,00	0,00	30,000		62,861
10	Ул. Гафури д. 4А	Непредвиденные	996,2			224,826				224,826	
	<i>итого по дому:</i>										
						224,826	0,00	0,00	0,000		224,826
11	Ул. Искусжина д. 1	Непредвиденные	2597,6			161,456				161,456	
	<i>итого по дому:</i>										
						161,456	0,00	0,00	0,000		161,456

26	Ремонт балконных плит с южной стороны МКД с устройством опалубки	шт	50,0	100,000	0,000	0,00	100,00	100,00	100,00	94,121
	Ремонт входных групп (ремонт крылец, покраска дверей)	шт	6,0	100,000			100,00			
	Непредвиденные			94,121						94,121
	<i>итого по дому:</i>			174,121	0,000	0,00	100,00	200,00	200,00	94,121
27	Покраска входных групп подъезд № 1-4	шт	4,0	30,00			30,00		30,00	
	Устройство напольной плитки 1 этаж (1,2,3,4 подъезд)	кв.м	100,0	200,00			200,00		200,00	
	Непредвиденные			179,272						179,272
	<i>итого по дому:</i>			409,272	0,00	0,00	0,00	230,000	230,000	179,272
28	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории МКД (ямочный ремонт)	кв.м	100,0	200,00			200,00		200,00	
	Непредвиденные			408,251						408,251
	<i>итого по дому:</i>			608,251	0,000	0,00	0,00	200,00	200,00	408,251
	Устройство напольной плитки в тамбуре	кв.м	15,0	30,00			30,00		30,00	
29	Замена окон деревянных на ПВХ	шт	10,0	70,00			70,00		70,00	
	Устройство козырьков над приемами	кв.м	30,0	60,00			60,00		60,00	
	Непредвиденные			225,205						225,205
	<i>итого по дому:</i>			395,205	0,00	0,00	70,00	90,00	90,00	225,205
	Ремонт подъездов № 1,2,3,6 с устройством плитки напольной на 1 этажах	кв.м	500,00	600,00			600,00		600,00	
30	Ремонт теплоизоляции трубопровода ц/о и ГВС	шт	100,0	70,00			70,00		70,00	
	Устройство полов металлических в под. № 3,5,6	кв.м	20,0	50,00			50,00		50,00	
	Облицовка балкона проф. листом кв.51	кв.м	18,00	25,00			25,00		25,00	
	Непредвиденные			81,046						81,046
	<i>итого по дому:</i>			826,046	30,00	0,00	25,000	0,00	0,00	757,046
31	Смена почтовых ящиков в подъезде № 1	шт	70,0	50,000			50,000		50,00	
	Ремонт входной группы	м	100,0	50,000			50,000		50,00	
	Ремонт этажей №1,2,3	кв.м	200,0	250,000			250,000		250,000	
	Непредвиденные			17,834						17,834

		Непредвиденные					50,000					50,000
	<i>итого по дому:</i>						221,725	0,000	40,000	55,000		126,725
	ул. Логовая д. 12	Ремонт теплоизоляции трубопровода ц/о и ГВС	М	4749,4			50,00					50,00
		Устройство решеток на окна 1 этаж (под. №1,2)	шт			30,000						
37	Согласно протокола № ... от 2023г.	Утепление фасада по кв.25	кв.м.				55,00		55,00			
		Монтаж подъездного освещения подъезд № 1, 5 этаж левое крыло (кв.59)	М			10,000						
		Утепление стены в подъезде № 1, 1 этаж (кв.13)	кв.м				20,00					20,00
		Замена окон балконных на ПВХ (подъезд №1,2, этаж 1,2)	шт				200,00			200,00		
		Непредвиденные					137,843					137,843
	<i>итого по дому:</i>						502,843	40,000	55,000	200,000		207,843
	ул. Мятросова, д. 19	Ремонт подъездов № 1,2	кв.м	3581,0			210,000					210,000
38		Изготовление и установка скамеек (под.№2 и дет.площадка)	шт				30,000		30,000			
		Непредвиденные					52,899					52,899
	<i>итого по дому:</i>						292,899	0,000	30,000	0,000		262,899
	ул. Мятросова, д. 22	Установка дефлекторов	шт	3414,0			350,000		350,000			
39		Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки (3 подъезд)	кв.м				40,000			40,000		
		Непредвиденные					121,376					121,376
	<i>итого по дому:</i>						511,376	0,000	350,000	40,000		121,376
	ул. Салавата д. 3	Ремонт подъезда №2	кв.м	3559,4			130,000					130,000
40		Замена входной двери подъезда № 1	шт				80,000		80,000			
		Замена общедомового прибора учета ХВС	шт				10,000		10,000			
		Непредвиденные					62,377					62,377
	<i>итого по дому:</i>						232,377	0,000	90,000	0,000		192,377
	ул. Салавата д. 12	Непредвиденные					135,373		0,000	0,000		135,373
	<i>итого по дому:</i>						135,373	0,000	0,000	0,000		135,373
	ул. Салавата д. 23	Ремонт балконной плиты кв.5 (уличная сторона)	шт	2009,0			20,000		20,000			

42	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории МКД с устройством парковки	Кв. м	75,00	150,00				150,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)	Кв. м	12,00	20,00			20,00		
	Непредвиденные			59,510				59,510	
	<i>итого по дому:</i>			240,510	0,00	0,00	20,00	170,00	59,510
43	ул. Сапавата д. 27	шт	1,00	50,00				50,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)	Кв. м	12,00	8,00				8,00	
	Непредвиденные			27,991					27,991
	<i>итого по дому:</i>			85,991	0,00	0,00	0,00	58,00	27,991
44	ул. Сапавата д. 29	Кв. м	20,00	30,00			30,00		
	Смена вентилей центрального отопления в подвале (1 подъезд)	шт	35,00	40,00				40,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки (долевое участие)	Кв. м	12,00	15,00				15,00	
	Замена окон деревянных на ПВХ в подъездах № 2-2 этаж	шт	1,00	35,00			35,00		
	Непредвиденные			90,268					90,268
	<i>итого по дому:</i>			210,268	0,00	65,00	55,00	90,268	
45	ул. Сапавата д. 31			64,92					64,916
	Непредвиденные			64,916					64,916
46	ул. Худайбердина д. 10	м	30,00	150,00			150,00		
	Замена инженерных сетей канализации в кухнях (правое, левое крыло)	Кв. м	15,00	150,00				150,00	
	Ремонт балконной пилястры (левое крыло)	Кв. м	50,00					50,00	
	Ремонт цоколя			46,903					46,903
	Непредвиденные			396,903			150,00	200,000	46,903
	<i>итого по дому:</i>			396,903	0,00	150,00	200,000	46,903	
47	ул. Худайбердина д. 12	шт	1,00	50,00				50,00	
	Замена дверных блоков балконных (1 этаж правое крыло)			117,128					117,128
	Непредвиденные			167,128					167,128
	<i>итого по дому:</i>			167,128	0,00	0,00	0,00	50,00	117,128
	<i>итого по комплексному ремонту</i>			11 851,242	971,600	1 955,000	3 331,196	5 593,446	
	<i>Всего по комплексному ремонту домов:</i>								
	Инженерные сети: в т. ч.								
	Поверка приборов учета и/о	шт	7,0	240,000	0,000	0,000	0,000	240,000	0,000

	Инженерные сети Ц/О, ГВС	м/п	60,0	205,000	0,000	205,000	0,000	205,000	0,000	0,000
	Смена общедомового прибора учета ХВС	шт.	4,0	34,000	0,000	34,000	0,000	34,000	0,000	24,000
	Смена вентиля ХВС, ГВС, Д/О	шт.	35,0	40,000	0,000	40,000	0,000	40,000	0,000	40,000
	Замена осветительных приборов	шт.	57,0	90,000	50,000	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
	Замена водомерных узлов	шт.	1,0	60,000	0,000	60,000	0,000	60,000	0,000	0,000
	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	м/п	110,0	190,000	0,000	190,000	0,000	190,000	0,000	70,000
	Утепление фасада	кв.м	20,0	55,000	0,000	55,000	0,000	55,000	0,000	0,000
	Замена металлических дверей	шт.	1,000	80,000	0,000	80,000	0,000	80,000	0,000	0,000
	Ремонт подъезда	кв.м	1 450,000	1 945,000	480,000	1 945,000	480,000	460,000	0,000	0,000
	Ремонт общего коридора	кв.м	250,000	250,000	0,000	250,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Устройство напольной плитки	кв.м	100,000	480,000	0,000	480,000	0,000	0,000	0,000	230,000
	Ремонт потолка	кв.м	70,000	65,000	0,000	65,000	0,000	0,000	0,000	65,000
	Ремонт крылец	шт.	11,000	290,000	0,000	290,000	0,000	0,000	0,000	290,000
	Устройство козырьков и дверей над прямыми	шт.	1,000	60,000	0,000	60,000	0,000	0,000	0,000	60,000
	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	шт.	7,000	94,100	94,100	94,100	0,000	0,000	0,000	0,000
	Ремонт балконных плит	шт.	7,0	370,000	0,000	370,000	0,000	20,000	350,000	0,000
	Смена окон	шт.	11,0	435,000	0,000	435,000	0,000	105,000	330,000	0,000
	Утепление стены(подъезд)	кв.м	20,0	20,000	0,000	20,000	0,000	0,000	0,000	20,000
	Стягивание пилястры стен дома	шт.	1,0	250,000	250,000	250,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов и трагуаров, отмосток	кв.м	653,0	1 197,196	0,000	1 197,196	0,000	0,000	1 197,196	0,000
	Утепление чердачного помещения	кв.м	60,0	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000	0,000	90,000
	Ремонт кровли	м2	55,0	90,000	0,000	90,000	0,000	90,000	0,000	0,000
	Устройство полов металлических	кв.м	2,0	50,000	50,000	50,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Покраска входных групп	шт.	6,0	180,000	0,000	180,000	0,000	100,000	80,000	0,000
	Замена почтовых ящиков	шт.	238,0	150,000	0,000	150,000	0,000	75,000	25,000	50,000
	Ремонт панельных швов	м	100,0	200,000	0,000	200,000	0,000	0,000	200,000	0,000
	Долевое участие в конкурсе	шт.	1,0	190,000	0,000	190,000	0,000	190,000	0,000	0,000
	Устройство облицовки балконов	шт.	1,0	25,000	0,000	25,000	0,000	25,000	0,000	0,000
	Приобретение и установка контейнерных баков	шт.	1,0	17,500	17,500	17,500	0,000	0,000	0,000	0,000

	Устройство полов из линолеума	КВ. М	10,0	10,000	0,000	10,000	0,000	10,000	0,000	0,000
	Окраска полов	КВ. М	10,0	10,000	0,000	10,000	0,000	10,000	0,000	0,000
	Устройство решеток на окна	шт	3,0	30,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Замена элек. привода	шт	1,0	40,000	0,000	40,000	0,000	40,000	0,000	0,000
	Изготовление и установка скамеек	шт	2,0	30,000	0,000	30,000	0,000	30,000	0,000	0,000
	Устройство зонтов, дефлекторов	шт	24,0	431,725	0,000	431,725	0,000	350,000	5,000	76,725
	Смена тамбурной двери	шт	1,0	40,000	0,000	40,000	0,000	0,000	40,000	0,000
	Устройство бардюрного камня	шт	5,0	10,000	0,000	10,000	0,000	0,000	10,000	0,000
	Установка шлагбаума	шт	1,0	75,000	0,000	75,000	0,000	0,000	75,000	0,000
	Непредвиденные			3 731,721	0,000	3 731,721	0,000	0,000	0,000	3 731,721
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ			11 831,242	971,00	11 955,000	3 331,196	1 955,000	3 331,196	5 593,446

Директор

А.К.Козина

Исполнитель: Боброва Н.В.
тел. 8 (34761) 4-16-35