

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП "Жилкомсервис"

 О. А. Малашин

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК
 по текущему ремонту жилого фонда на 2024 год по ООО "УК РЭУ № 9 "

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь дома кв.м.	Ед. изм.	Объем ремонтных работ	Сметная стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения работ по кварталам				
							I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Комплексный ремонт											
1	ул. 1 пер. Комсомольский д.1	Непредвиденные	218,4			24,492					24,492
	<i>итого по дому:</i>					24,492					24,492
2	ул. 1 пер. Комсомольский д.2	Непредвиденные	209,7			7,154					7,154
	<i>итого по дому:</i>					7,154					7,154
3	ул. 1 пер. Комсомольский д.3	Непредвиденные	216,6			16,752					16,752
	<i>итого по дому:</i>					16,752					16,752
	ул. 1 пер. Комсомольский д.13	Непредвиденные	214,3			21,412					21,412
	<i>итого по дому:</i>					21,412					21,412
7	ул. 2 пер. Салавата д. 12А	Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о, ГВС) Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки (западная, северная сторона)	2732,5	шт	1,0	45,000			45,000		
	<i>итого по дому:</i>					45,000			45,000		
	ул. Гафури д. 2А	Ремонт покочья		кв.м	50,0	80,000			80,000		
	<i>итого по дому:</i>					80,000			80,000		
8	ул. Гафури д. 2А	Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о, ГВС) Ремонт покочья	4708,5	шт	1,00	45,000			45,000		
	<i>итого по дому:</i>					45,000			45,000		
	ул. Гафури д. 2Б	Ремонт подъезда № 1 (1,2 этаж)		кв.м	10,00	20,000		20,000			
	<i>итого по дому:</i>					20,000		20,000			
	ул. Гафури д. 2Б	Ремонт подъезда № 2, 3 с устройством напольного покрытия (плитка керамическая)	4054,2	кв.м	100,00	250,000					250,000
	<i>итого по дому:</i>					250,000					250,000
	ул. Гафури д. 2Б	Ремонт инженерных сетей ХВС в подвале (Водомерный узел ХВС)		шт	1,00	50,000				50	
	<i>итого по дому:</i>					50,000				50	
	<i>итого по дому:</i>					712,433	0,00	20,00	45,000	45,000	647,433

		Замена входной двери под. № 4		шт	1,00	50,000			50,00				
		Ремонт кровли		кв.м	120,00	100,000			100,00				
		Непредвиденные				57,497							57,497
	итого по дому:					507,497	0,00	150,00	50,000				307,497
10	ул. Гафури д. 2В	Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о, ГВС)	2763,5	шт	1,00	50,00			50,00				
		Ремонт инженерных сетей ХВС в подвале (Смена водомерного узла ХВС)		шт	1,00	50,00			50,00				
		Устройство искусственной неровности на проезжей части дворовой территории		кв.м	10,00	10,00				10,00			
		Замена тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4 на ПВХ		шт.	4,00	130,00				130,00			
	Согласно протокола № от 2023г.	Усиление конструктивных элементов в кв.10,28		шт	2,00	250,00	250,00						
		Непредвиденные				42,165							42,165
	итого по дому:					532,165	250,00	50,000	190,00				42,165
11	ул. Гафури д. 4	Смена деревянных окон на ПВХ под. № 2	728,6	шт	1,00	15,000				15,000			
		Ремонт потолка (облицовка профилированным листом)		кв.м	20,00	30,00				30,00			
		Непредвиденные				16,028							16,028
	итого по дому:					61,028	0,00	0,00	45,000				16,028
12	ул. Гафури д. 4А	Утепление фасада (восточная сторона)	996,2										
	Согласно протокола № от 2023г.	Непредвиденные		кв.м	42,00	150,000							150,00
		Непредвиденные				45,739							45,739
	итого по дому:					195,739	0,00	0,00	0,000				195,739
13	ул. Искужина д. 1	Ремонт крылец (№1,2,3)	2627,7	шт	3,00	55,000				55,00			
		Смена вентиляц ц/о в подвале		шт	10,00	20,000				20,00			
		Ремонт инженерных сетей ХВС в подвале (Смена водомерного узла ХВС)		шт	1,00	50,00			50,00				
		Монтаж (замена) светодиодных светильников в подвальном помещении		шт.	15,00	80,000	80,00						
		Непредвиденные				74,107							74,107
	итого по дому:					279,107	80,00	50,00	75,00				74,107

14	ул. Ленина д. 1	Ремонт потолка (дворовая сторона)	2071,2	кв.м	25,0	60,00		60,00					
		Утепление чердачного помещения		кв.м	40,0	50,00							50,00
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт	1,0	7,00		7,00					8,752
		Непредвиденные				8,752							
		<i>итого по дому:</i>				125,752	0,00	67,000	0,00				58,75
15	ул.Ленина д. 2	Ремонт кровли над кв.17	2006,5	кв.м.	15,0	60,00		60,00					
		Устройство облицовки балконов		шт	6,0	100,00					100,00		
		Возмещение услуг по производству судебной экспертизы № 594 (03)/2021 от 14.05.2021 г.		шт	1,0	108,00		108,00					
		Ремонт инженерных сетей центрального отпления по кв.10		м	20,0	32,00						32,00	
		Непредвиденные				5,333							5,333
		<i>итого по дому:</i>				305,333	108,00	60,00			132,000		5,333
16	ул. Ленина д.3	Непредвиденные	341,2	кв.м.		22,645							22,645
		Благоустройство территории МКД (отсыпка гравием)	378,5	кв.м.	20,0	20,000		20,000				20,000	
		Непредвиденные				15,117							15,117
		<i>итого по дому:</i>				35,117	0,00	20,00	0,000		0,000		15,117
	ул. Ленина д. 7	Ремонт фасада	381,4	кв.м	20,0	20,000		20,000					24,949
		Непредвиденные				24,949							24,949
		<i>итого по дому:</i>				44,949	0,00	0,00	20,000		20,000		24,949
	ул. Ленина д. 8	Непредвиденные	377,0	кв.м.		45,617							45,617
		<i>итого по дому:</i>				45,617	0,00	0,00	0,00		0,00		45,617
20	ул. Ленина д. 9	Замена стожковых труб инженерных сетей центрального отпления по кв. 7,8,9,10,11,12	813,8	м	20,0	100,00		100,00				100,00	
		Непредвиденные				31,713							31,713
		<i>итого по дому:</i>				131,713	0,00	0,00	100,00		100,00		31,713
21	ул. Ленина д. 10	Непредвиденные	810,8	шт		88,708							88,708
		<i>итого по дому:</i>				88,708	0,00	0,00	0,00		0,00		88,708
22	ул. Ленина д. 11	Непредвиденные	823,0	кв.м	20,0	35,730							35,73
		<i>итого по дому:</i>				35,730	0,00	0,00	0,00		0,00		35,73

23	ул. Ленина д. 12	Непредвиденные	818,9	кв.м		14,094				14,094					14,094
	<i>итого по дому:</i>					14,094	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14,094
	ул. Ленина д. 13	Монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии	841,8	штг	1,0	93,00				93,00					93,00
24		Непредвиденные				26,856									26,856
	<i>итого по дому:</i>					119,856	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,856
25	ул. Ленина д. 14	Ремонт кровли над кв.5,11	827,2	кв.м	30,0	22,000				22,000					22,000
		Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения кровли		кв.м	800,0	28,000				28,000					28,000
		Непредвиденные				9,993									9,993
	<i>итого по дому:</i>					59,993	0,00	0,00	0,00	50,000	0,00	0,00	0,00	0,00	9,993
26	ул. Ленина д. 16	Смена запорной арматуры ц/о в элеваторном узле	2498,2	штг	1,0	10,000				10,000					10,000
		Ремонт кровли (восточная сторона)		кв.м	100,0	200,00				200,00					200,00
		Непредвиденные				2,231									2,231
	<i>итого по дому:</i>					212,231	0,000	0,000	0,000	200,000	10,000	0,000	0,000	0,000	2,231
	ул. Ленина д. 17	Ремонт подъезда №1	1975,2	м2	50,0	70,000				70,000					70,000
		Ремонт парапетного ограждения (дворовая сторона)		м	15,0	30,000				30,000					30,000
		Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории МКД		кв.м.	20,0	20,000				20,000					20,000
		Непредвиденные				68,926									68,926
	<i>итого по дому:</i>					188,926	0,00	0,00	30,00	20,000	20,000	0,000	0,000	0,000	138,926
28	ул. Логовая д.1	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки (дворовая часть)	4145,0	кв.м	100,0	250,00				250,00					250,00
		Ремонт балконных плит (кожная сторона)		штг	50,0	100,000				100,000					100,000
		Устройство козырька над кв. 15,28		штг	1,0	50,000				50,000					50,000
		Непредвиденные				107,191									107,191
	<i>итого по дому:</i>					507,191	50,000	50,000	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,191
29	ул. Логовая д. 2	Замена стоек кранов ГВС (подвал)	2801,4	штг	24,0	45,000				45,000					45,000
	Согласно протокола № от 2023г.	Устройство напольной плитки 1 этаж (1,2,3,4 подъезд)		кв.м	80,0	158,000				158,000					158,000
		Непредвиденные				119,955									119,955
	<i>итого по дому:</i>					322,955	0,00	0,00	0,00	45,000	45,000	0,00	0,00	0,00	277,955
30	ул. Логовая д. 3	Ремонт цоколя	5437,0	кв.м	40,0	100,000				100,000					100,000

		Ремонт кровли над. Кв.18,78			Кв.м.	30,0	50,000		50,000				
		Утепление фасада кв.78			Кв.м.	20,0	100,00						100,000
		Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о и ГВС)			шт	1,0	50,00					50,000	
		Непредвиденные					231,141						231,141
		итого по дому:					596,141	0,00	50,00	215,000			331,141
35	ул. Логовая д. 8	Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о и ГВС)	4756,8		шт	1,0	50,00					50,00	
		Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки (дворовая часть)			Кв.м	75,0	150,00					150,00	
		Замена почтовых ящиков в подъезде № 5,6			шт	20,0	25,000		25,000				
		Непредвиденные					133,271						133,271
		итого по дому:					358,271	0,00	25,000	200,00			133,271
36	ул. Логовая д. 9	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	2790,8		м	60,00	50,000	50,00					
		Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о и ГВС)			шт.	1,00	50,00					50,00	
		Ремонт инженерных сетей канализации в подвале (1 подъезд)			м	11,00	22,000	22,00					
		Непредвиденные					5,902						5,902
		итого по дому:					127,902	72,00	0,00	50,00			5,902
37	ул. Логовая д. 10	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	3958,2		шт	70,0	15,40		15,40				
		Ремонт панельных швов			м	200,0	150,00					150,00	
		Ремонт кровли над кв. 27,32,68,70			Кв.м	30,0	50,000					50,00	
		Непредвиденные					31,206						31,206
		итого по дому:					246,606	0,00	15,400	200,000			31,206
38	ул. Логовая д. 11 Б	Непредвиденные	1594,1			281,19	281,194						281,194
		итого по дому:					281,194	0,000	0,00	0,00			281,194
39	ул. Логовая д. 12	Устройство козырьков над прямыми	4781,1		шт	2,00	60,00		60,00				
		Монтаж (замена) светодиодных светильников в общих коридорах 1,2 подъезд			шт	40,00	80,00		80,00				
		Согласно протокола №от 2023г.				20,00	52,00						52,000
		Согласно протокола №от 2023г.			Кв.м.	6,00	30,00					30,00	
		Замена инженерных сетей ц/о и ГВС			м	6,00	30,00					30,00	

		Непредвиденные				54,315	0,00	0,00	0,00	60,00	54,315
	<i>итого по дому:</i>					164,315	0,00	0,00	0,00	60,00	104,315
47	ул. Салавата д. 31	Ремонт крылец под №1-4	шт	2761,7	4,00	45,00				45,00	
	<i>итого по дому:</i>	Непредвиденные				8,388					8,388
						53,388	0,00	0,00	0,00	45,00	8,388
	ул. Худайбердина д. 10	Ремонт общего коридор 5 этаж (левое крыло)	кв.м		250,00	160,00	160,00				
		Смена общедомового прибора учета ХВС	шт		1,00	20,00	20,00				
		Организация поверки теплового узла учета тепловой энергии прибора (ц/о и ГВС)	шт		1,00	50,00				50,00	
		Непредвиденные				135,553					135,553
	<i>итого по дому:</i>					365,553	180,00	0,00	0,00	50,00	135,553
49	ул. Худайбердина д. 12	Ремонт кровли (левое крыло)	кв.м	2655,7	80,00	150,00				150,00	
		Замена металлических дверей запасного выхода	шт		1,00	50,00	50,00				
		Непредвиденные				28,140					28,140
	<i>итого по дому:</i>					228,140	50,00	0,00	0,00	150,00	28,140
	итого по комплексному ремонту					10 805,242	1 157,000	1 602,400	2 436,000	5 609,842	
	Всего по комплексному ремонту домов:										
		Инженерные сети, в т. ч.									
		Поверка приборов учета ц/о	шт		8,0	390,000				390,000	
		Инженерные сети Ц/О, ГВС	м/п			184,000	22,000			162,000	
		Смена общедомового прибора учета ХВС	шт.		2,0	27,000	20,000	7,000			
		Смена вентилей ХВС, ГВС, ц/о	шт.		59,0	125,000		30,000		95,000	
		Замена осветительных приборов	шт.		83,0	211,000	95,000	80,000		36,000	
		Замена водомерных узлов	шт		7,0	340,000	150,000	140,000		50,000	
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	м/п		250,0	150,000	90,000			60,000	
		Утепление фасада	кв.м		112,0	302,000				302,000	
		Замена металлических дверей	шт		1,000	150,000	50,000	100,000			
		Ремонт подъезда	кв.м		570,000	1 140,000	120,000			1 020,000	
		Ремонт общего коридора	кв.м		310,000	310,000	160,000			150,000	
		Устройство напольной плитки	кв.м		141,000	248,000	60,000			188,000	
		Ремонт потолка	кв.м		145,000	240,000				60,000	
		Ремонт крылец	шт		18,000	285,000				285,000	
		Устройство козырьков и дверей над прямыми	шт		2,000	60,000		60,000			

	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения кровли	шт	1,000	28,000			28,000	
	Ремонт балконных плит	кв.м	50,0	100,000		100,000		
	Смена окон	шт.	2,0	45,000			45,000	
	Изготовление и монтаж пластиковых тамбурных дверей № 1,2,3,4	шт.	4,0	130,000			130,000	
	Стягивание пилястры стен дома	шт	2,0	250,000		250,000		
	Ремонт/устройство отмостки	кв.м	225,0	480,000		250,000	230,000	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов и трапуаров	кв.м	40,0	60,000			60,000	
	Оплата экспертизы	шт.	1,0	108,000		108,000		
	Утепление чердачного помещения	кв.м	40,0	50,000			50,000	
	Техническое диагностирование внутреннего и наружного газопровода	шт	70,0	15,400		15,400		
	Ремонт кровли	м2	435,0	747,000		525,000	222,000	
	Устройство искусственной неровности на проезжей части дворовой территории	кв.м	10,0	10,000			10,000	
	Благоустройство территории МКД (отсыпка гравием)	кв.м	30,0	20,000		20,000		
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1,0	93,000			93,000	
	Смена запорной арматуры п/о в элеваторном узле	шт	1,0	10,000			10,000	
	Ремонт парапетного ограждения	м	15,0	30,000		30,000		
	Разработка проектно-сметной документации	шт	1,0	30,000			30,000	
	Изготовление и монтаж козырьков	шт	9,0	182,000		182,000		
	Покраска входных групп	шт	7,0	40,000			40,000	
	Замена почтовых ящиков	шт	20,0	25,000		25,000		
	Ремонт панельных швов	м	200,0	150,000			150,000	
	Облицовка вентиляционных труб профилированным листом	шт	6,0	30,000			30,000	
	Устройство облицовки балконов	шт	6,0	200,000			200,000	

	Ремонт балконного козырька кв. 107		кв. м	12,0	30,000					30,000											
	Ремонт фасада		кв. м	20,0	20,000																20,000
	Непредвиденные				3 759,842																3 759,842
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				10 805,242					1 602,400											2 436,000

А.К.Козина



Директор

Исполнитель: Боброва Н.В.
 тел. 8 (34761) 4-16-35