СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП "Жилкомсервис"

_____ О. А. Малашин

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

по текущему ремонту жилого фонда на 2022 год по ООО "УК РЭУ № 9 "

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь дома кв.м.	Ед. изм.	Объем ремонтных работ	Сметная стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения работ по кварталам			
							I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Комплексный ремонт									
1	ул. Калинина, д. 2	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	4501.6	м/п	344.0	130.000			***130.00***	
	Согласно протокола № ….от 2021г	Утепление фасада (северная сторона 4, 5 этаж)		кв.м	60.0	150.000				150.00
	Согласно протокола № ….от 2021г	Ремонт кровли (парапетное ограждение)		кв.м		50.000			50.00	
		Непредвиденные				46.137				46.137
	итого по дому:					**376.137**	***0.00***	***0.00***	***180.00***	***196.137***
2	ул. Калинина, д. 6	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	2626.6	м/п	140.0	50.000		***50.00***		
		Утепление фасада (восточная сторона 4, 5 этаж)		кв.м	60.0	111.670				***111.67***
		Непредвиденные				10.000				***10.00***
	итого по дому:					**171.670**	***0.00***	***50.00***	***0.00***	***121.67***
3	ул. Калинина, д. 10	Денежные средства освоены в 2020 г.	3346.6			-88.231				***-88.231***
	итого по дому:					**-88.231**				***-88.231***
4	ул. Калинина, д. 12	Смена запорной арматуры ц/о в элеваторном узле	1361.5	шт.	1.0	10.000			***10.00***	
		Ремонт (утепление) выхода на кровлю в подъезде № 1		шт.	1.0	15.000				***15.00***
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м	160.0	50.000		***50.00***		
		Непредвиденные				10.962				***10.962***
	итого по дому:					**85.962**	***0.00***	***50.00***	***10.00***	***25.962***
5	ул. К. Маркса, д. 7	Замена деревянных окон на ПВХ (чердак)	1272.9	шт.	3.0	20.000			***20.00***	
		Замена входных дверей в подъезде № 1		шт.	1.0	50.000			***50.00***	
		Непредвиденные				83.481				***83.481***

	итого по дому:					**153.481**	***0.00***	***0.00***	***70.00***	***83.481***
6	ул. К. Маркса, д. 9	Монтаж в системе ц/о вставки прямой на элеваторном узле	1105.0	шт.	1.0	8.000		***8.00***		
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	115.0	40.000		***40.00***		
		Смена инженерных сетей канализации в подвале		6 м/п	10.0	8.376		***8.376***		
		Организация поверки теплового узла учета тепловой энегрии прибора (ц/о)		шт.	1.0	26.295			***26.295***	
		Непредвиденные				46.992				***46.992***
	итого по дому:					***129.663***	***0.00***	***56.38***	***26.30***	***46.992***
7	ул. К. Маркса, д. 11	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	2642.7	м/п	30.00	30.000		***30.00***		
		Ремонт фасада с дворовой стороны (1,2 подъезд)		кв.м	100.00	170.000		***170.00***		
		Ремонт дверных откосов подъезд № 1,3		шт.	2.00	10.000		***10.00***		
		Изготовление и устройство клумбы для цветов		шт.	1.00	10.000		***10.00***		
		Непредвиденные				28.282			28.282	
	итого по дому:					**248.282**	***0.00***	***220.00***	***28.282***	***0.00***
8	ул. К. Маркса, д. 16	Непредвиденные	1339.1			96.686				96.686
	итого по дому:					**96.686**	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***96.686***
9	ул. К. Маркса, д. 18	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	1339.9	м/п	73.00	25.550		25.55		
		Техническое диагностирование внутреннего и наружнего газопровода		шт.	1.00	27.930				***27.93***
		Ремонт фасада с дворовой стороны		кв.м	15.00	15.000			***15.00***	
		Непредвиденные				5.914				***5.914***
	итого по дому:					**74.394**	***0.00***	***25.55***	***15.00***	***33.844***
10	ул. К. Маркса, д. 20	Монтаж в системе ц/о вставки прямой на элеваторном узле	1235.8	шт.	1.00	10.000		10.000		
		Смена инженерных сетей канализации в подвале		м/п	2	3.772		3.772		
		Техническое диагностирование внутреннего и наружнего газопровода		шт.	1	32.680		32.680		
		Непредвиденные				22.690				22.690
	итого по дому:					**69.142**	***0.00***	***46.45***	***0.00***	***22.69***
11	ул. Матросова, д. 15	Непредвиденные	381.0			7.577				7.577

	итого по дому:					**7.577**	***0.00***	***0.00***	***0.00***	***7.577***
12	ул. Шахтостроительная, д. 3	Смена стояковых вентилей ГВС в подвале	3981.2	шт.	10.0	15.000		15.00		
		Организация поверки теплового узла учета тепловой энегрии прибора (ц/о и гвс)		шт.	1.0	26.295		26.295		
		Устройство гидроизоляции балконных козырьков над кв. 35,67		м2	12.0	9.000			9.00	
		Ремонт подъезда № 1, этаж № 9		м2	40.0	45.000		45.000		
		Ремонт оконных откосов подъезд № 2 (1-7 этажи)		м2	20.0	15.000		15.000		
		Непредвиденные				5.066				5.066
	итого по дому:					**115.361**	***0.00***	***101.295***	***9.00***	***5.066***
	ул. Шахтостроительная, д. 21	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м	6.00	3.000		*3.000*		
13		Непредвиденные				3.661				*3.661*
	итого по дому:					**6.661**	***0.00***	***3.00***	***0.00***	***3.661***
14	ул. Шахтостроительная, д. 25	Монтаж парапетного ограждения (торцевые стороны)	928.2	м/п	50.0	50.000			50.00	
	Согласно протокола № ….от 2021г	Монтаж парапетного ограждения (со стороны улицы)		м/п	50.0	50.000			50.00	
		Непредвиденные				100.826				100.826
	итого по дому:					**200.826**	***0.00***	***0.00***	***100.00***	**100.826**
15	ул. Шахтостроительная, д. 25 А	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	578.7	м/п	6.0	5.000		***5.00***		
		Непредвиденные				49.530				49.530
	итого по дому:					**54.530**		***5.00***	***0.00***	***49.530***
16	ул. Шахтостроительная, д. 27	Ремонт инженерных сетей ХВС (водомерный узел)	1769.0	шт.	1.0	40.000			40.00	
		Непредвиденные				39.837			39.837	
	итого по дому:					**79.837**	***0.00***	***0.00***	***79.837***	***0.00***
	итого по комплексному ремонту					**1781.978**	**0.00**	**557.673**	**518.414**	**705.891**
	Всего по комплексному ремонту									
	домов: в т. ч.	Инженерные сети: **в т. ч.**								
		Замена стояковых вентилей ГВС		шт	*10.0*	*15.0*		*15.0*		
		Смена запорной арматуры ц/о		шт	*1.0*	*10.0*			*10.0*	
		Поверка приборов учета ц/о		шт	*2.0*	*52.590*		*26.295*	*26.295*	

		Инженерные сети ХВС (водомерный узел)		шт	*1.0*	*40.0*			*40.0*	
		Инженерные сети канализации		м/п	*8.0*	*12.1*		*12.1*		
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	*924.0*	*333.55*		*203.55*	*130.00*	
		Устройство гидроизоляции балконных козырьков над кв. 35,67		м2	*12.0*	*9.00*			*9.00*	
		Изготовление и устройство клумбы		шт	*1.0*	*10.0*		*10.0*		
		Утепление фасада		кв.м	*120.0*	*261.67*				*261.67*
		Ремонт фасада		кв. м	*115.0*	*185.0*		*170.0*	*15.0*	
		Ремонт подъезда		кв.м	*40.0*	*45.0*		*45.0*		
		Ремонт откосов оконных		м2	*20.0*	*15.0*		*15.0*		
		Ремонт откосов дверных		шт	*2.0*	*10.0*		*10.0*		
		Ремонт вставки плавкой		шт.	*2.0*	*18.0*		*18.0*		
		Замена входной металлической двери		шт.	*1.0*	*50.0*			*50.0*	
		Замена окон на пластиковые (слуховые)		шт.	*3.0*	*20.0*			*20.0*	
		Утепление чердачного люка		шт	*1.0*	*15.0*				*15.0*
		Техническое диагностирование внутреннего и наружнего газопровода		шт.	*2.0*	*60.61*		*32.680*		*27.930*
		Монтаж парапетного ограждения		м/п	*100.0*	*150.0*			*150.0*	
		Непредвиденные				469.410			68.119	401.291
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					**1,781.978**	**0.00**	**557.673**	**518.414**	**705.891**

Директор А.К.Козина

Исполнитель: Боброва Н.В.
тел. 8 (34761) 4-16-35