СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП "Жилкомсервис"

_____ О. А. Малашин

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

по текущему ремонту жилого фонда на 2021 год по ООО "УК РЭУ № 9 "

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь дома кв.м.	Ед. изм.	Объем ремонтных работ	Сметная стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения работ по кварталам			
							I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Комплексный ремонт									
1	ул. Калинина, д. 2	Замена водомерного узла ХВС	4501,6	шт.	1,0	40,000	***40,00***			
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	12,541	***12,54***			
		Ремонт кровли		кв.м	10,0	50,000				***50,00***
		Утепление фасада (северная сторона 4, 5 этаж)		кв.м	60,0	150,000				***150,00***
		Непредвиденные				10,167			***10,17***	
	итого по дому:					**262,708**	***52,54***	***0,00***	***10,17***	***200,00***
2	ул. Калинина, д. 6	Смена общедомового прибора учета ХВС	2626,6	шт.	1,0	10,104	***10,10***			
		Монтаж козырьков над крыльцами		шт.	4,0	60,000		***60,00***		
		Ремонт крылец (подъезд № 1-4)		шт.	4,0	40,000		***40,00***		
		Непредвиденные				42,829				***42,83***
	итого по дому:					**152,933**	***10,10***	***100,00***	***0,00***	***42,83***
3	ул. Калинина, д. 10	Денежные средства освоены в 2020 г.	3346,6			0,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
		Виды необходимых работ в 2021 году:								
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	11,085	***11,09***			
		Поверка узла учета тепловой энергии		шт.	1,0	37,000		***37,00***		
	итого по дому:					**48,085**	***11,09***	***37,00***	***0,00***	***0,00***
4	ул. Калинина, д. 12	Замена водомерного узла ХВС	1361,5	шт.	1,0	30,000			***30,00***	
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	5,800	***5,80***			
		Замена окон на пластиковые в подъездах № 1, 2		шт.	8,0	54,000			***54,00***	
		Установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде № 1, 2		шт.	2,0	5,000				***5,00***
		Замена чердачного люка в подъезде № 1		шт.	1,0	17,000				***17,00***

		Непредвиденные				14,005				*14,01*
	итого по дому:					**125,805**	*5,80*	*0,00*	*84,00*	*36,01*
5	ул. К. Маркса, д. 7	Замена водомерного узла ХВС	1272,9	шт.	1,0	20,000		*20,00*		
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	10,716	*10,72*			
		Замена входных дверей в подъезде № 1, 2		шт.	2,0	60,000			*60,00*	
		Непредвиденные				4,896				*4,90*
	итого по дому:					**95,612**	*10,72*	*20,00*	*60,00*	*4,90*
6	ул. К. Маркса, д. 9	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки м/у 1 и 2 подъездами (дворовая сторона)	1105,0	кв.м	30,0	79,168		*79,17*		
		Непредвиденные				20,000				*20,00*
	итого по дому:					*99,168*	*0,00*	*79,17*	*0,00*	*20,00*
7	ул. К. Маркса, д. 11	Смена общедомового прибора учета ХВС	2642,7	шт.	1,00	8,234	*8,23*			
		Замена водомерного узла ХВС		шт.	1,00	30,000		*30,00*		
		Поверка узла учета тепловой энергии		шт.	1,00	37,000		*37,00*		
		Частичная смена инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	20,00	30,000		*30,00*		
		Смена инженерных сетей канализации по стояку кв. 7		м/п	10,00	8,000	*8,00*			
		Замена входных дверей в подъезде № 1, 3		шт.	2,00	60,000				*60,00*
		Непредвиденные				71,971			*71,97*	
	итого по дому:					**245,205**	*16,23*	*97,00*	*71,97*	*60,00*
8	ул. К. Маркса, д. 16	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале	1339,1	м/п	100,00	30,000			*30,00*	
		Изготовление и монтаж скамейки на детской площадке (возле песочницы)		шт.	1,00	10,000		*10,00*		
		Установка МАФ (карусель)		шт.	1,00	60,000		*60,00*		
		Непредвиденные				3,373				*3,37*
	итого по дому:					**103,373**	*0,00*	*70,00*	*30,00*	*3,37*
9	ул. К. Маркса, д. 18	Замена водомерного узла ХВС	1339,9	шт.	1,00	30,000		*30,00*		
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,00	10,716	*10,72*			

		Устройство парковочной площадки		кв.м	16,00	40,000			*40,00*	
		Ремонт фасада с дворовой стороны		кв.м	16,00	20,000		*20,00*		
		Непредвиденные				23,935				*23,94*
	итого по дому:					**124,651**	***10,72***	***50,00***	***40,00***	***23,94***
10	ул. К. Маркса, д. 20	Смена общедомового прибора учета ХВС	1235,8	шт.	1,00	10,716	*10,72*			
		Смена инженерных сетей канализации в подвале		м/п	15	20,000				*20,00*
		Непредвиденные				14,940			*14,94*	
	итого по дому:					**45,656**	***10,72***	***0,00***	***14,94***	***20,00***
11	ул. Матросова, д. 15	Ремонт оголовков вентиляционных каналов	381,0	шт.	4	11,000		*11,00*		
		Ремонт подъезда (побелка потолка, покраска панелей)		кв.м	5	3,000			*3,00*	
		Непредвиденные				3,019				*3,02*
	итого по дому:					**17,019**	***0,00***	***11,00***	***3,00***	***3,02***
12	ул. Шахтостроительная, д. 3	Замена окон на пластиковые в подъезде № 1, 2	3981,2	шт.	32,0	160,000			*160,00*	
		Ремонт межпанельных швов в кв. № 38, 58		м/п	12,0	28,000		*28,00*		
		Непредвиденные				10,104				*10,10*
	итого по дому:					**198,104**	***0,00***	***28,00***	***160,00***	***10,10***
13	ул. Шахтостроительная, д. 21	Закольцовка водонагревательного бойлера	581,5	шт.	1,0	30,000				*30,00*
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	5,800	*5,80*			
		Непредвиденные				21,371			*21,37*	
	итого по дому:					**57,171**	***5,80***	***0,00***	***21,37***	***30,00***
14	ул. Шахтостроительная, д. 25	Замена водомерного узла ХВС	928,2	шт.	1,0	30,000			*30,00*	
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	6,469	*6,47*			
		Монтаж парапетного ограждения (со стороны улицы)		м/п	50,0	50,000			*50,00*	
		Непредвиденные				25,774				*25,77*
	итого по дому:					**112,243**	***6,47***	***0,00***	***80,00***	***25,77***

15	ул. Шахтостроительная, д. 25 А	Замена тамбурной двер	578,7	шт.	1	24,000			***24,00***	
		Непредвиденные				4,766				***4,77***
	итого по дому:					**28,766**			***24,00***	***4,77***
16	ул. Шахтостроительная, д. 27	Смена общедомового прибора учета ХВС	1769,0	шт.	1,0	10,104	***10,10***			
		Поверка узла учета тепловой энергии		шт.	1,0	37,000		***37,00***		
		Непредвиденные				5,277			**5,28**	
	итого по дому:					**52,381**	***10,10***	***37,00***	***5,28***	***0,00***
	итого по комплексному ремонту					**1768,88**	**150,29**	**529,17**	**604,73**	**484,70**
	Всего по комплексному ремонту									
	домов: в т. ч.	Инженерные сети: **в т. ч.**								
		Инженерные сети ЦО		м/п	*20,0*	*30,0*	*0,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*
		Поверка приборов учета ц/о		шт	*3,0*	*111,0*	*0,0*	*111,0*	*0,0*	*0,0*
		Инженерные сети ХВС (водомерный узел)		м/п	*6,0*	*180,0*	*40,0*	*80,0*	*60,0*	*0,0*
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	*11,0*	*102,3*	*102,3*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
		Инженерные сети канализации		м/п	*25,0*	*28,0*	*8,0*	*0,0*	*0,0*	*20,0*
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	*100,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*30,0*	*0,0*
		Монтаж козырьков		шт.	*4,0*	*60,0*	*0,0*	*60,0*	*0,0*	*0,0*
		Установка МАФ		шт	*1,0*	*60,0*	*0,0*	*60,0*	*0,0*	*0,0*
		Утепление фасада		кв.м	*60,0*	*150,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*150,0*
		Ремонт фасада		кв. м	*16,0*	*20,0*	*0,0*	*20,0*	*0,0*	*0,0*
		Ремонт подъезда		кв.м	*5,0*	*3,0*	*0,0*	*0,0*	*3,0*	*0,0*
		Ремонт вентканалов		шт.	*4,0*	*11,0*	*0,0*	*11,0*	*0,0*	*0,0*
		Ремонт кровли		кв. м	*10,0*	*50,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*50,0*
		Ремонт крылец		шт.	*4,0*	*40,0*	*0,0*	*40,0*	*0,0*	*0,0*
		Замена тамбурной двери		шт.	*1,0*	*24,0*	*0,0*	*0,0*	*24,0*	*0,0*
		Замена входной металлической двери		шт.	*4,0*	*120,0*	*0,0*	*0,0*	*60,0*	*60,0*
		Замена окон на пластиковые		шт.	*40,0*	*214,0*	*0,0*	*0,0*	*214,0*	*0,0*
		Ремонт панельных швов		м/п	*12,0*	*28,0*	*0,0*	*28,0*	*0,0*	*0,0*
		Ремонт отмостки		кв.м	*30,0*	*79,2*	*0,0*	*79,2*	*0,0*	*0,0*
		Изготовление и монтаж скамеек		шт.	*1,0*	*10,0*	*0,0*	*10,0*	*0,0*	*0,0*
		Установка люка чердачного		шт.	*1,0*	*17,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*17,0*
		Установка доводчика		шт.	*2,0*	*5,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*5,0*
		Монтаж парапетного ограждения		м/п	*50,0*	*50,0*	*0,0*	*0,0*	*50,0*	*0,0*

		Закольцовка водонагре ельного бойлера		шт.	*1*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*30,0*
		Устройство парковочной площадки		кв.м	*16,0*	*40,0*	*0,0*	*0,0*	*40,0*	*0,0*
		Непредвиденные				276,43	0,00	0,00	123,73	152,70
	ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				**427,00**	**1 768,88**	**150,29**	**529,17**	**604,73**	**484,70**

Директор А.К.Козина

Исполнитель: Гисматуллина Р.Р.
тел. 8 (34761) 4-16-35