СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП "Жилкомсервис"

_____ О. А. Малашин

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

по текущему ремонту жилого фонда на 2021 год по ООО "УК РЭУ № 9 "

Адрес объекта	Вид работ	Общая площадь дома кв.м.	Ед. изм.	Объем ремонтных работ	Сметная стоимость в тыс. руб.	Срок выполнения работ по кварталам			
						I	II	III	IV
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комплексный ремонт									
ул. 1пер.Комсомольский д.1	Непредвиденные	218,4			1,30				**1,3**
итого по дому:					**1,30**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***1,30***
ул. 1пер.Комсомольский д.2	Денежные средства освоены в 2020 г.	209,7			-16,795				**-16,795**
итого по дому:					**-16,795**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***-16,80***
ул. 1пер.Комсомольский д.3	Непредвиденные	216,6			9,65			***9,65***	
итого по дому:					**9,649**	***0,00***	***0,00***	***9,65***	***0,00***
ул. 1пер.Комсомольский д.8	Непредвиденные	219,0			**15,484**				**15,48**
итого по дому:					**15,48**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***15,48***
ул.1пер.Комсомольский д.13	Смена общедомового прибора учета ХВС	214,3	шт.	1,0	3,5				***3,5***
	Непредвиденные				8,73			***8,73***	
итого по дому:					**12,230**	***0,00***	***0,00***	***8,73***	***3,50***
ул. 2 пер. Салавата д. 12А	Смена общедомового прибора учета ХВС	2732,5	шт.	1,0	3,50				***3,50***
	Непредвиденные				53,90				***53,90***
итого по дому:					***57,40***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***57,40***
ул. Гафури д. 2А	Утепление фасада (северная торцевая сторона)	4708,5	кв.м.	130,00	220,000			***220,000***	
	Непредвиденные				105,361			***105,36***	
итого по дому:					**325,361**	***0,00***	***0,00***	***325,36***	***0,00***
ул. Гафури д. 2Б	Ремонт крылец с изготовлением поручней	4054,2	шт.	6,00	120,00			***120,00***	
	Ремонт подъездов		кв.м	600,00	360,00				***360,00***
	Непредвиденные				20,00				***20,00***
итого по дому:					**500,000**	***0,00***	***0,00***	***120,00***	***380,00***
ул. Гафури д. 2В	Смена инженерных сетей ХВС и ГВС в подъездах № 2, 3, 4	2763,5	м.п.	270,00	240,00			***240,00***	

	Утепление фасада (западная торцевая сторона)		кв.м	83,60	84,93	***84,93***			
	Непредвиденные				25,76				***25,76***
итого по дому:					**350,686**	***84,93***	***0,00***	***240,00***	***25,76***
ул. Гафури д. 4	Смена общедомового прибора учета ХВС	728,6	шт.	1,00	3,50	***3,50***			
	Монтаж козырьков в подъездах № 1, 2		шт.	2,00	36,00		***36,00***		
	Смена канализационного трубопровода в подъезде № 1		м/п	8,00	8,52			***8,52***	
	Непредвиденные				3,00				***3,00***
итого по дому:					**51,02**	***3,50***	***36,00***	***8,52***	***3,00***
ул. Гафури д. 4А	Ремонт электрощитовых с заменой электропроводки	996,2	м/п	47	30,00	***30,00***			
	Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1	3,50	***3,50***			
	Непредвиденные				29,55			***29,55***	
итого по дому:					**63,048**	***33,50***	***0,00***	***29,548***	***0,00***
ул. Искужина д. 1	Смена инженерных сетей ХВС (3 стояка)	2627,7	м/п	60,00	60,00		***60,00***		
	Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	75,00	20,00	***20,00***			
	Непредвиденные				59,41			***59,41***	
итого по дому:					**139,408**	***20,00***	***60,00***	***59,41***	***0,00***
ул. Ленина д. 1	Поверка счетчика тепловой энергии Ц/О	2071,2	шт.	1,0	35,00			***35,0***	
	Декоративное утепление трубопровода ц/о в подъезде № 2		м/п	9,0	7,00	***7,00***			
	Непредвиденные				83,04		***83,04***		
итого по дому:					**125,043**	***7,00***	***83,04***	***35,00***	***0,00***
ул.Ленина д. 2	Ремонт фасада, 1 подъезд, дворовая сторона	2006,5	кв.м	150,0	60,00			***60,00***	
тариф по текущему ремонту 01.01.2021-31.05.2021г. - 6,00 р. 01.06.2021-31.12.2021 г. - 12,00 р.	Ремонт кирпичной кладки дымоходных и вентканалов с восстановлением штукатурного слоя, побелкой		куб.м	5,0	70,00			***70,00***	
–	Изготовление и монтаж козырька над подъездом № 1		шт.	1,0	20,00		***20,00***		
	Непредвиденные				9,43				***9,43***
итого по дому:					**159,429**	***0,00***	***20,00***	***130,00***	***9,43***
ул. Ленина д.3	Непредвиденные	341,2			14,77		***14,77***		
итого по дому:					**14,766**	***0,00***	***14,77***	***0,00***	***0,00***

ул. Ленина д. 4	Ремонт подъезда № 1	378,5	кв.м	40,0	20,00			***20,00***	
	Непредвиденные				5,60				***5,60***
итого по дому:					**25,604**	***0,00***	***0,00***	***20,00***	***5,60***
ул. Ленина д. 7	Непредвиденные	381,4	шт	1,0	17,08				***17,08***
итого по дому:					**17,076**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***17,08***
ул. Ленина д. 8	Поверка прибора учета ц/о	377,0	шт	1,0	16,50			***16,50***	
	Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	3,50				***3,50***
	Непредвиденные				3,03			***3,03***	
итого по дому:					**23,025**	***0,00***	***0,00***	***19,53***	***3,50***
ул. Ленина д. 9	Установка прибора учета тепловой энергии	813,8	шт.	1,0	65,00			***65,00***	
	Непредвиденные				14,08				***14,08***
итого по дому:					**79,08**	***0,00***	***0,00***	***65,00***	***14,08***
ул. Ленина д. 10	Непредвиденные	810,8			9,94		***9,94***		
итого по дому:					**9,944**	***0,00***	***9,94***	***0,00***	***0,00***
ул. Ленина д. 11	Ремонт стен фасада внутренней части дома	823,0	кв.м	50,0	37,68		***37,68***		
итого по дому:					**37,676**	***0,00***	***37,68***	***0,00***	***0,00***
ул. Ленина д. 12	Текущий ремонт не начисляется	818,9							
	Денежные средства 2020 г.				0,03				***0,03***
итого по дому:					**0,03**	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,03***
ул. Ленина д. 13	Непредвиденные	841,8			7,60			***7,60***	
итого по дому:					**7,598**	***0,00***	***0,00***	***7,60***	***0,00***
ул. Ленина д. 14	Непредвиденные	827,2			10,54			***10,54***	
итого по дому:					**10,538**	***0,00***	***0,00***	***10,54***	***0,00***
ул. Ленина д. 16	Поверка приборов учета ц/о	2498,2	шт	1,0	30,00			***30,00***	
	Смена инженерных сетей ц/о (1 подъезд, 2 стояка)		м/п	90,0	80,00			***80,00***	
	Непредвиденные				38,85				***38,85***
итого по дому:					**148,853**	***0,00***	***0,00***	***110,00***	***38,85***
ул. Ленина д. 17	Устройство напольной плитки в 1 подъезде	1988,3	кв.м	26,0	40,00		***40,00***		
	Изготовление и монтаж козырьков во 2, 3 подъездах		шт	2,0	43,00			***43,00***	
	Непредвиденные				52,04				***52,04***
итого по дому:					**135,036**	***0,00***	***40,00***	***43,00***	***52,04***
ул. Логовая д.1	Утепление температурного шва м/у 3 и 4 подъездами	4145,0	кв.м	9,0	30,00				***30,00***

	Ремонт торцов плит перекрытия лоджий и балконов (южная сторона)		м/п	30,0	50,00			***50,00***	
	Устройство напольной плитки в 5, 6 подъезде, 1 этаж		кв.м	50,0	50,00	***50,00***			
	Изготовление и монтаж скамеек, урн, скребков		шт	6,0	52,00		***52,00***		
	Ремонт крылец, подъезд № 1, 2, 4		шт.	3,0	50,00			***50,00***	
	Непредвиденные				30,42				***30,42***
итого по дому:					**262,418**	***50,00***	***52,00***	***100,00***	***60,42***
ул. Логовая д. 2	Монтаж (замена) диодных светильников в подъездах с 1 по 4	2801,4	шт	24,0	50,00	***50,00***			
	Замена почтовых ящиков		шт.	60,0	30,00	***30,00***			
	Ремонт подъезда № 4		кв.м	150,0	50,00				***50,00***
	Смена общедомового прибора учета ХВС		шт	1,0	15,00			***15,00***	
	Ремонт пилястры		м/п	12,0	180,00		***180,00***		
	Замена тепловычислителя		шт.	1,0	34,40	***34,40***			
	Непредвиденные				19,64				***19,64***
итого по дому:					**379,033**	***114,40***	***180,00***	***15,00***	***69,64***
ул. Логовая д. 3	Ремонт подъездов № 3, 4, 5	5437,0	кв.м	600,0	210,00		***210,00***		
	Изготовление и монтаж пластиковых тамбурных дверей		шт	3,0	60,00		***60,00***		
	Устройство пола из напольной плитки в 1 подъезде		кв.м	20,0	30,00		***30,00***		
	Изготовление и монтаж козырьков над приямками, подъезд № 2, 3		шт.	2,0	50,00			***50,00***	
	Монтаж козырька над лоджией кв. 106, 107		шт.	2,0	54,47			***54,47***	
	Восстановление оголовков вентканалов		кв.м.	20,0	20,00			***20,00***	
	Ремонт теплоизоляции Ц/О в 1, 3 эл. узле		м/п	238,0	60,00	***60,00***			
	Непредвиденные				22,88				***22,88***
итого по дому:					**507,350**	***60,00***	***300,00***	***124,47***	***22,88***
ул. Логовая д. 4	Ремонт инженерных сетей ХВС (водомерный узел)	2427,70	м/п	10,0	30,00		***30,00***		
	Ремонт цоколя		кв.м	50,0	30,00			***30,00***	
	Монтаж пластиковых окон в общих коридорах		шт.	4,0	50,00	***50,00***			

	Ремонт общего коридора, устройство освещения на 2 этаже		кв.м.	100,0	55,00	***55,00***			
	Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	5,00		***5,00***		
	Непредвиденные				15,51				***15,51***
итого по дому:					**185,512**	***105,00***	***35,00***	***30,00***	***15,51***
ул. Логовая д. 5	Смена (монтаж) светодиодных светильников с 1 по 6 подъезд	3786,7	шт	48,00	50,00				***50,00***
	Ремонт оголовков вентиляционных и газовых каналов		кв.м	20,00	30,00		***30,00***		
	Ремонт ливневой канализации в подъездах с 1 по 6 подъезд		м/п	30,0	30,00		***30,00***		
	Ремонт плиты перекрытия балкона по кв. 59		кв.м	4,50	20,00			***20,00***	
	Ремонт кровли		кв.м	20,0	30,00			***30,00***	
	Ремонт подъезда № 5		кв.м	200,0	70,00				***70,00***
	Смена парадной двери в подъездах № 2, 4, 5		шт.	3,0	88,05	***88,05***			
	Непредвиденные				19,79				***19,79***
итого по дому:					***337,835***	***88,05***	***60,00***	***50,00***	***139,79***
ул. Логовая д. 6	Ремонт инженерных сетей ХВС (водомерный узел)	2442,0	м/п	5,0	30,00			***30,00***	
	Утепление фасада (торцевая северная сторона) кв. 4-59		кв.м	36,0	100,00			***100,00***	
	Восстановление оголовков вент.каналов		кв.м	10,0	20,00		***20,00***		
	Утепление фасада по кв. 64		кв.м	18,0	30,00			***30,00***	
	Непредвиденные				10,00				***10,00***
итого по дому:					**190,000**	***0,00***	***20,00***	***160,00***	***10,00***
ул. Логовая д. 7	Утепление фасада МКД (торцевая западная стороная), 1 подъезд	4741,3	кв.м	105,0	250,00	***250,00***			
	Утепление фасада МКД, между 4 и 5 подъездами		кв.м	216,0	180,00	***180,00***			
	Утепление фасада МКД по кв. 50		кв.м	18,0	50,00	***50,00***			
	Непредвиденные				36,58			***36,58***	
итого по дому:					**516,582**	***480,00***	***0,00***	***36,58***	***0,00***
ул. Логовая д. 8	Утепление фасада (западная сторона) под. № 7	4756,8	кв.м.	199,2	250,00	***250,00***			
	Монтаж (замена) светодиодных светильников под. № 1,2,3		шт.	21,00	30,00		***30,00***		

	Монтаж ливневой канализации		м.п.	4,0	8,00	***8,00***			
	Обустройство ступени 1 этаж , тамбур, под. № 5		шт.	1,00	10,00			***10,00***	
	Непредвиденные				15,00				***15,00***
итого по дому:					**313,000**	***258,00***	***30,00***	***10,00***	***15,00***
ул. Логовая д. 9	Ремонт инженерных сетей ХВС (водомерный узел)	2790,8	м/п	5,00	30,00		***30,00***		
	Непредвиденные				20,60			***20,60***	
итого по дому:					**50,595**	***0,00***	***30,00***	***20,60***	***0,00***
ул. Логовая д. 10	Монтаж козырьков над балконом кв.35, 67	3958,2	шт.	2,0	150,00				***150,00***
тариф по текущему ремонту 01.01.2021-28.02.2021г. - 5,00р. 01.03.2021-31.12.2021г. - 4,89р.	Ремонт панельных швов (торцевая западная сторона)		м/п	50,0	50,00			***50,00***	
	Непредвиденные				71,76		***71,76***		
итого по дому:					**271,756**	***0,00***	***71,76***	***50,00***	***150,00***
ул. Логовая д. 11 Б	Монтаж насоса ГВС (резервный)	1594,1	шт.	1,0	45,00			***45,00***	
	Изготовление и установка песочницы		шт.	1,00	20,00		***20,00***		
	Поверка общедомового прибора учета ГВС и Ц/О		шт.	1,00	37,00		***37,00***		
	Непредвиденные				17,54				***17,54***
итого по дому:					**119,538**	***0,00***	***57,00***	***45,00***	***17,54***
ул. Логовая д. 12	Устройство отмостки	4748,1	м/п	120,00	120,00		***120,00***		
	Ремонт лестничных клеток в подъезде № 2		кв.м	200,00	90,00			***90,00***	
	Утепление температурного шва м/у 1 и 2 подъездом		кв.м	36,00	36,00			***36,00***	
	Непредвиденные				32,00				***32,00***
итого по дому:					**278,000**	***0,00***	***120,00***	***126,00***	***32,00***
ул. Матросова, д. 19	Поверка прибора учета ГВС и Ц/О	3581,0	шт.	1,0	37,00			***37,00***	
	Непредвиденные				43,94				***43,94***
итого по дому:					**80,937**	***0,00***	***0,00***	***37,00***	***43,94***
ул. Матросова, д. 22	Утепление фасада		кв.м	147,0	250,00		***250,00***		
	Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	1,0	13,00		***13,00***		
	Установка МАФ (качели)		шт.	1,0	38,00			***38,00***	
	Непредвиденные				39,61				***39,61***
итого по дому:					**340,612**	***0,00***	***263,00***	***38,00***	***39,61***
ул. Салавата д. 3	Ремонт подъезда № 1	3557,6	кв.м	180,00	60,00	***60,00***			
	Утепление тамбуров под. № 1, 2		кв.м	40,00	30,00			***30,00***	

	Установка пластиковых окон в подвале		шт.	8,00	30,00		*30,00*		
	Непредвиденные				23,69				*23,69*
итого по дому:					**143,690**	***60,00***	***30,00***	***30,00***	***23,69***
ул. Салавата д. 12	Смена вентилей ц/о в подвале	1982,7	шт.	12,00	15,00		*15,00*		
	Установка МАФ		шт	1,00	50,00			*50,00*	
	Непредвиденные				8,334				*8,334*
итого по дому:					**73,334**	***0,00***	***15,00***	***50,00***	***8,334***
ул. Салавата д. 23	Ремонт балконных плит с отделкой листовым металлом	2006,2	м/п	30,00	100,00			*100,00*	
	Ремонт асфальтирования отмостки (северная сторона)		м/п	50,00	45,00			*45,00*	
	Монтаж ограждения полисадника		м/п	60,00	40,00		*40,00*		
	Непредвиденные			20,00	20,78				*20,78*
итого по дому:					**205,782**	***0,00***	***40,00***	***145,00***	***20,78***
ул. Салавата д. 27	Установка прибора учета тепловой энергии	800,0	шт	1,00	90,00			*90,00*	
	Непредвиденные				23,45				*23,45*
итого по дому:					**113,454**	***0,00***	***0,00***	***90,00***	***23,45***
ул. Салавата д. 29	Установка МАФ	1392,2	шт	1,00	70,00		*70,00*		
	Непредвиденные				16,13				*16,13*
итого по дому:					**86,132**	***0,00***	***70,00***	***0,00***	***16,13***
ул. Салавата д. 31	Замена водомерного узла ХВС в подвале	2761,7	шт	1,00	30,00		*30,00*		
	Замена осветительных приборов в подъездах		шт.	30,00	30,00	*30,00*			
	Непредвиденные				6,52			*6,52*	
итого по дому:					**66,523**	***30,00***	***30,00***	***6,52***	***0,00***
ул. Худайбердина д. 10	Замена дверей запасного входа	3049,3	шт.	2,00	80,00			*80,00*	
	Смена инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации, с частичной заменой моек в правом крыле		м/п	100,00	100,00		*100,00*		
	Непредвиденные				45,49			*45,49*	
итого по дому:					**225,491**	***0,00***	***100,00***	***125,49***	***0,00***
ул. Худайбердина д. 12	Стягивание пилястры	2655,7	м/п	50,00	130,00			*130,00*	
	Монтаж козырьков над приямками		шт.	6,00	8,69	*8,69*			
	Непредвиденные				9,47				*9,47*
итого по дому:					**148,154**	***8,69***	***0,00***	***130,00***	***9,47***

	итого по комплексному ремонту					**7198,21**	**1403,06**	**1 805,19**	**2 661,54**	**1 328,43**
	Всего по комплексному ремонту									
	домов: в т. ч.	Инженерные сети: **в т. ч.**								
		Инженерные сети ЦО		м/п	*90,0*	*80,0*	*0,0*	*0,0*	*80,0*	*0,0*
		Установка приборов учета ц/о		шт.	*3,0*	*189,4*	*34,4*	*0,0*	*155,0*	*0,0*
		Поверка приборов учета ц/о		шт	*5,0*	*155,5*	*0,0*	*37,0*	*118,5*	*0,0*
		Инженерные сети ХВС, ГВС		м / п	*370,0*	*340,0*	*0,0*	*100,0*	*240,0*	*0,0*
		Инженерные сети ХВС		м/п	*81,0*	*180,0*	*0,0*	*150,0*	*30,0*	*0,0*
		Смена общедомового прибора учета ХВС		шт.	*8,0*	*50,5*	*7,0*	*18,0*	*15,0*	*10,5*
		Монтаж насоса ГВС		шт.	*1,0*	*45,0*	*0,0*	*0,0*	*45,0*	*0,0*
		Инженерные сети Освещение		м/п	*47,0*	*30,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
		Замена осветительных приборов		шт.	*123,0*	*160,0*	*80,0*	*30,0*	*0,0*	*50,0*
		Инженерные сети канализации		м/п	*42,0*	*46,5*	*8,0*	*30,0*	*8,5*	*0,0*
		Ремонт теплоизоляции инженерных сетей Ц/О в подвале		м/п	*322,0*	*87,0*	*87,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
		Монтаж козырьков		шт.	*17,0*	*362,2*	*8,7*	*56,0*	*147,5*	*150,0*
		Установка МАФ		шт	*4,0*	*178,0*	*0,0*	*90,0*	*88,0*	*0,0*
		Утепление фасада, температурного шва		кв.м	*997,8*	*1 480,9*	*814,9*	*250,0*	*386,0*	*30,0*
		Ремонт фасада		кв. м	*200,0*	*97,7*	*0,0*	*37,7*	*60,0*	*0,0*
		Ремонт подъезда		кв.м	*1 870,0*	*825,0*	*115,0*	*210,0*	*20,0*	*480,0*
		Ремонт лестничных клеток		кв.м	200,00	90,00	0,00	0,00	90,00	0,00
		Устройство напольной плитки		кв.м	96,00	120,00	50,00	70,00	0,00	0,00
		Утепление тамбуров		кв.м	40,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00
		Ремонт плит перекрытия		м/п	64,50	170,00	0,00	0,00	170,00	0,00
		Ремонт цоколя		кв. м	*50,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*30,0*	*0,0*
		Ремонт вентканалов		кв.м	*55,0*	*140,0*	*0,0*	*50,0*	*90,0*	*0,0*
		Ремонт кровли		кв. м	*20,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*30,0*	*0,0*
		Ремонт крылец		шт.	*10,0*	*180,0*	*0,0*	*0,0*	*180,0*	*0,0*
		Смена тамбурной двери		шт.	*3,0*	*60,0*	*0,0*	*60,0*	*0,0*	*0,0*
		Смена входной металлической двери		шт.	*5,0*	*168,1*	*88,1*	*0,0*	*80,0*	*0,0*
		Смена окон		шт.	*12,0*	*80,0*	*50,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*
		Ремонт панельных швов		м/п	*50,0*	*50,0*	*0,0*	*0,0*	*50,0*	*0,0*
		Ремонт/устройство отмостки		м/п	*170,0*	*165,0*	*0,0*	*120,0*	*45,0*	*0,0*
		Изготовление и монтаж скамеек, урн, скребков		шт.	*6,0*	*52,0*	*0,0*	*52,0*	*0,0*	*0,0*
		Замена почтовых ящиков		шт.	*60,0*	*30,0*	*30,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
		Смена вентилей ц/о в подвале		шт.	*12,0*	*15,0*	*0,0*	*15,0*	*0,0*	*0,0*

	Монтаж ограждения		м/п	*60,0*	*40,0*	*0,0*	*40,0*	*0,0*	*0,0*
	Стягивание пилястры		м/п	*50,0*	*130,0*	*0,0*	*0,0*	*130,0*	*0,0*
	Ремонт пилястры		м/п	*12,0*	*180,0*	*0,0*	*180,0*	*0,0*	*0,0*
	Непредвиденные				*1 130,48*	*0,00*	*179,51*	*343,05*	*607,93*
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				**5 156,30**	**7 198,21**	**1 403,06**	**1 805,19**	**2 661,54**	**1 328,43**

Директор А.К.Козина

Исполнитель: Гисматуллина Р.Р.
тел. 8 (34761) 4-16-35