

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул. Калинина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 361,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 361,20		
	Установленная плата на собрание МКД	23,50		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>375 160,33</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>372 505,22</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	19764,62	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		12087,46	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		19111,25	1,17
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		12087,46	0,74
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	26298,38	1,61
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		25154,98	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		14864,30	0,91
	- услуги по поверке манометров	По графику	2200,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	20201,09	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,19
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4420,00	0,27

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	53086,80	3,25
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		20581,34	1,26
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		24011,57	1,47
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1470,10	0,09
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	25618,32	1,57
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	100129,87	6,13
	<b>Итого</b>		<b>384221,94</b>	<b>23,52</b>

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко