

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12а ул.2й пер.Салавата  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 732,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 732,50		
	Установленная плата на собрание МКД	17,73		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>581 366,70</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>603 363,46</b>		
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	32462,10	0,99
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		18034,50	0,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		18362,40	0,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		3934,80	0,12
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	42903,80	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		35445,80	1,08
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		30871,50	0,94
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36022,64	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	6311,03	0,19

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	10138,69	0,31
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	490,90	0,01
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	100386,30	3,06
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		33892,10	1,03
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		34117,90	1,04
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	68,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	60547,68	1,85
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	124562,38	3,80
6	<b>Прочие прямые расходы:</b> - судебные расходы; - штрафы; - пени и т.д.	Постоянно	14682,00	0,45

	<b>Итого</b>		<b>604494,52</b>	<b>18,43</b>
7	<b>Ком.ресурсы на содержание ОИ</b>	<b>Начислено населению согласно нормативов</b>	<b>Предъявлено РСО</b>	<b>Разница (+,-)</b>
	ХВС ОИ, водоотведение	7237,1	67169,18	-59932,08
	Электроэнергия ОИ	3573,06	11899,07	-8326,01
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ</b>	<b>10810,16</b>	<b>79068,25</b>	<b>-68258,09</b>
	<b>Итого Ком.Ресурс ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>0,33</b>	<b>2,41</b>	<b>-2,08</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>672752,61</b>		
	<b>Всего расходов на 1 кв.м.</b>	<b>20,52</b>		

/ Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова