



Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул. Шахтостроительная
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 981,10		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 981,10		
	Установленная плата на собрание МКД	23,15		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 083 137,88		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 076 495,38		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	56372,38	1,18
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		34874,44	0,73
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		53505,98	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		33441,24	0,70
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	75959,39	1,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		74048,46	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		45862,27	0,96
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	9418,40	0,20
	- содержание лифтов	Ежедневно	218300,00	4,57
	- услуги по поверке манометоров	По графику	3176,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	59696,68	1,25
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	8418,40	0,18
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11332,40	0,24

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	12010,00	0,25
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	150007,85	3,14
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		57327,84	1,20
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		70226,60	1,47
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1355,36	0,03
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	81394,42	1,70
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	294282,91	6,16
	<i>Итого</i>		<i>1351011,02</i>	<i>28,28</i>

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спашенко