

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №27 ул. Шахтостроительная обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 769,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	1 769,00		
	Установленная плата на собрание МКД	23,63		
	Начислено по содержанию (руб.)	490 260,66		
	Собрано по содержанию (руб.)	462 415,64		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	26959,56	1,27
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		16133,28	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		23775,36	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		15284,16	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	34813,92	1,64
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		32054,28	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		21015,72	0,99
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	26648,36	1,26
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,15
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1970,00	0,09

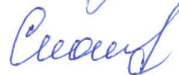
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	68778,72	3,24
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		25685,88	1,21
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		29506,92	1,39
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1273,68	0,06
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	47464,94	2,24
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	130127,64	6,13
	Итого		506214,82	23,85

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко



