

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №25 ул. Шахтостроительная обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		928,30	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		928,30	
	Установленная плата на собрание МКД		23,60	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>256 934,87</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>233 667,61</b>	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	14258,69	1,28
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		8243,30	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		12364,96	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		8020,51	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	18268,94	1,64
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		16932,19	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		10694,02	0,96
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	13779,30	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,28
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3090,00	0,28

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	35758,12	3,21
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		12696,41	1,14
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		15149,86	1,36
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	668,38
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	26667,72	2,39
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформ-ие решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	68285,75	6,13
	<i>Итого</i>		269600,55	24,20

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко