

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №21 ул. Шахтостроительная обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	581,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	581,50		
	Установленная плата на собрание МКД	23,58		
	Начислено по содержанию (руб.)	160 890,97		
	Собрано по содержанию (руб.)	164 860,18		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	8931,84	1,28
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		5233,50	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя, фундамента,внутренней окраски		7815,36	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		4954,38	0,71
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	11374,14	1,63
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10746,12	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		6838,44	0,98
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	8622,62	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	1,06
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	8791,00	1,26

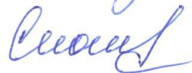
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1980,00	0,28
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	22469,16	3,22
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		8164,26	1,17
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		9769,20	1,40
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	418,68	0,06
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	16260,12	2,33
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформ-ие решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	42775,14	6,13
	Итого		184150,36	26,39

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко