

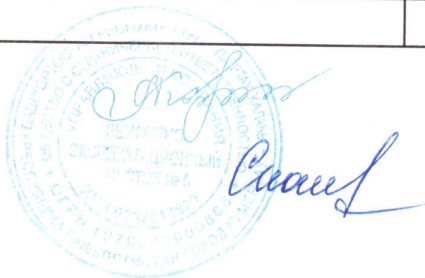
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №31 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		2 761,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		18,20	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 779,20	
	Установленная плата на собрание МКД		23,97	
	Начислено по содержанию (руб.)		799 691,93	
	Собрано по содержанию (руб.)		756 445,54	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	42021,50	1,26
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		26346,82	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		43689,02	1,31
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		26680,32	0,80
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	52693,63	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		50359,10	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		38019,46	1,14
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	41003,83	1,23
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	7418,40	0,22
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	27043,46	0,81
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	7490,00	0,22

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	103719,74	3,11
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		39019,97	1,17
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		42350,01	1,27
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	60639,36	1,82
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	204437,95	6,13
	Итого		816108,57	24,47

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко