

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Салавата
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 557,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 557,60		
	Установленная плата на собрание МКД	22,23		
	Начислено по содержанию (руб.)	949 132,08		
	Собрано по содержанию (руб.)	953 512,08		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	51656,35	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		32018,40	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		54217,82	1,27
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		32018,40	0,75
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	66171,36	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		63609,89	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		46960,32	1,10
	- услуги по проверке манометров	По графику	3176,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	52941,23	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,17
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	7026,71	0,16

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	7970,00	0,19
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	138319,49	3,24
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		54217,82	1,27
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		58060,03	1,36
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	75990,34	1,78
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	261697,06	6,13
	Итого		1013469,62	23,74

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко