

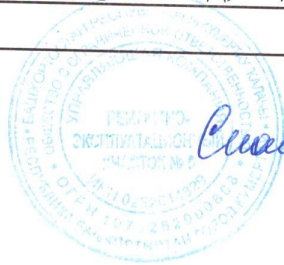
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №29 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 162,80	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		229,40	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 392,20	
	Установленная плата на собрание МКД		25,30	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>422 671,92</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>407 584,81</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	20715,94	1,24
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		13030,99	0,78
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		21384,19	1,28
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		13532,18	0,81
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	26229,05	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		24892,54	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		18878,23	1,13
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	4875,00	0,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	20778,61	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	41453,00	2,48
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	5620,00	0,34

	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
3	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	52959,29	3,17
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		19880,62	1,19
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		21551,26	1,29
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	29737,39	1,78
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	102410,23	6,13
	<b>Итого</b>		<b>437928,52</b>	<b>26,21</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко