

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №27 ул.Салавата
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		750,70	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		49,30	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		800,00	
	Установленная плата на собрание МКД		24,77	
	Начислено по содержанию (руб.)		237 792,00	
	Собрано по содержанию (руб.)		237 320,49	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11808,00	1,23
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		7584,92	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		12384,25	1,29
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		7584,12	0,79
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	15072,02	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		14566,25	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		11040,68	1,15
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	11882,96	1,24
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2310,00	0,24
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		31584,20	3,29
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	13536,28	1,41
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12288,95	1,28
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	17443,20	1,82
	расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:			
	-прием, хранение док-ции;			
	- подготовка к собраниям;			
	-орг-ия и осуществ-ие расчетов;			
	-подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД;			
	-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;			
	-документальное оформление решений, принятых собранием;			
	-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;			
	-заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;			
5	-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	58848,62	6,13
	Итого		229522,45	23,91

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко

