

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №23 ул.Салавата обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 006,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 006,70		
	Установленная плата на собрание МКД	24,07		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>579 817,42</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>576 408,71</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	29378,09	1,22
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17337,89	0,72
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		29859,70	1,24
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		17097,08	0,71
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36361,40	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		36361,40	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		27210,85	1,13
	- услуги по проверке манометров	По графику	1588,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	29781,81	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,31
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	10506,54	0,44

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6610,00	0,27
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	79946,93	3,32
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		32990,15	1,37
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		31545,32	1,31
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	45030,35	1,87
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	147612,85	6,13
	<b>Итого</b>		<b>586636,76</b>	<b>24,36</b>

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко