

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №22 ул.Матросова обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		3 413,70	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		3 413,70	
	Установленная плата на собрание МКД		23,55	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>964 711,62</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>983 738,30</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	48747,64	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		31132,94	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		52434,43	1,28
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		32361,88	0,79
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	63494,82	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		60217,67	1,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		45470,48	1,11
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	17582,00	0,43
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	50688,45	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	7418,40	0,18
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00

	- техническое обслуживание АУУ СО и ГВС	ежемесячно	7888,00	0,19
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	12220,00	0,30
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	134772,88	3,29
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		53663,36	1,31
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		56940,52	1,39
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса</b>	Постоянно	73153,92	1,79
5	<b>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b> -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	251111,77	6,13
	<b>Итого</b>		<b>1000887,16</b>	<b>24,43</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко