

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №9 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 790,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 790,80		
	Установленная плата на собрание МКД	22,91		
	Начислено по содержанию (руб.)	767 246,74		
	Собрано по содержанию (руб.)	737 151,94		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	40857,31	1,22
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		26456,78	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		43201,58	1,29
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		27461,47	0,82
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	51573,98	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		49899,50	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		36503,66	1,09
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	41434,61	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,22
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11716,16	0,35

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	8610,00	0,26
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	101138,59	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		41192,21	1,23
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		44876,06	1,34
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	63202,80	1,89
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД,.....	Постоянно	205291,25	6,13
	Итого		804010,36	24,01

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спашенко