

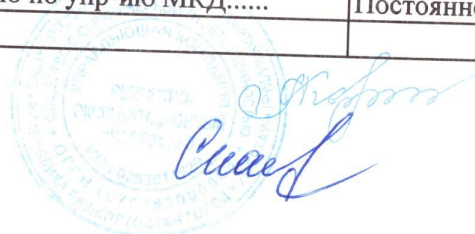
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №6 ул.Логовая  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 442,00		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 442,00		
	Установленная плата на собрание МКД	24,44		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>716 189,76</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>655 187,65</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	38388,24	1,31
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		24615,36	0,84
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		39853,44	1,36
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		26959,68	0,92
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	47472,48	1,62
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		47179,44	1,61
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		36336,96	1,24
	- услуги по проверке манометров	По графику	1588,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36356,63	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,25
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	13455,00	0,46

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	11860,00	0,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	96410,16	3,29
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		25828,08	0,88
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		20735,55	0,71
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1823,94	0,06
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	65141,52	2,22
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собраниях; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД,.....	Постоянно	179633,52	6,13
	<b>Итого</b>		<b>721056,40</b>	<b>24,61</b>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В. Спащенко