

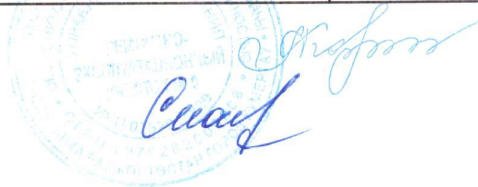
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №5 ул.Логовая обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	3 786,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	3 786,70		
	Установленная плата на собрание МКД	23,82		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 082 390,33		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 047 117,77		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	55891,69	1,23
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		35897,92	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		60435,73	1,33
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		36806,72	0,81
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	71795,83	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		68615,00	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		49984,44	1,10
	- услуги по поверке манометров	По графику	6352,00	0,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	56421,47	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,16
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	14583,24	0,32

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	12320,00	0,27
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	137230,01	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		55437,29	1,22
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		60890,14	1,34
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	79341,60	1,75
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	278549,65	6,13
	Итого		1087971,13	23,94

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко