

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 427,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 427,70		
	Установленная плата на собрание МКД	24,43		
	Начислено по содержанию (руб.)	711 704,53		
	Собрано по содержанию (руб.)	693 718,69		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	36124,18	1,24
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		23597,24	0,81
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		39037,42	1,34
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		23888,57	0,82
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	46320,52	1,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		44281,25	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		32919,61	1,13
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	36035,20	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	9418,40	0,32

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	1345,00	0,05
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	6490,00	0,22
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	87979,85	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		36124,18	1,24
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		39328,74	1,35
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	2458,24	0,08
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	64990,56	2,23
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	178581,61	6,13
	Итого		712096,57	24,44

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко