

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Логовая
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 148,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 148,60		
	Установленная плата на собрание МКД	23,80		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 184 840,16		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 119 658,39		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	61181,68	1,23
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		39295,55	0,79
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		65658,38	1,32
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		40822,22	0,82
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	78591,10	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		76104,04	1,53
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		54217,91	1,09
	- услуги по проверке манометров	По графику	4764,00	0,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	61598,56	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3709,20	0,07

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	15600,00	0,31
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	14200,00	0,29
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	150715,84	3,03
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		60186,85	1,21
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		68145,44	1,37
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	88748,28	1,78
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	304913,56	6,12
	<i>Итого</i>		<i>1188452,61</i>	<i>23,87</i>

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко