

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №9 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		735,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		78,80	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		813,80	
	Установленная плата на собрание МКД		20,43	
	Начислено по содержанию (руб.)		199 511,21	
	Собрано по содержанию (руб.)		199 662,53	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	10630,15	1,09
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		5586,45	0,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		11645,10	1,19
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		987,65	0,10
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	15049,80	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		12588,66	1,29
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9880,78	1,01
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	10732,11	1,10
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1733,86	0,18
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		29983,39	3,07
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	14092,59	1,44
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		7389,39	0,76
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	4,20	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	15058,93	1,54
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	41758,17	4,28
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	11158,71	1,14
	Итого		199539,94	20,43
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 28,73р.	

Директор

Экономист



А.К.Козина

А.Ф.Габбасова