

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2021г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 771,80		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)	299,40		
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 071,20		
	Установленная плата на собрание МКД	18,91		
	Начислено по содержанию (руб.)	469 996,71		
	Собрано по содержанию (руб.)	429 653,67		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	27094,85	1,09
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		13792,08	0,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		27240,59	1,10
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		3145,26	0,13
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36612,25	1,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		37083,45	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		25835,05	1,04
	- услуги по поверке манометров	По графику	1260,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	27304,81	1,10
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3270,96	0,13
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4162,14	0,17

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	43978,56	1,77
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		31562,00	1,27
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		25960,44	1,04
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	34042,70	1,37
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	98925,00	3,98
6	<p>Прочие прямые расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д. 	Постоянно	29845,00	1,40
	Итого		471115,14	19,16
	Финансовый результат по содержанию за 12 месяцев (прибыль +, убытки -)		- 1 118,43р.	

Директор
Экономист



А.К.Козина
А.Ф.Габбасова