

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №9 ул.Ленина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		735,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		78,80	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		813,80	
	Установленная плата на собрание МКД		23,35	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>228 026,00</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>228 987,27</b>	
№п/п	<b>Виды работ и услуг</b>			
1	<b>Содержание конструктивных элементов жилого здания:</b>	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11621,06	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		7226,54	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		9863,25	1,01
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2929,68	0,30
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	14453,08	1,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		15429,64	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		8789,04	0,90
	- услуги по проверке манометров	По графику	1588,00	0,16
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	3,31
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4110,00	0,42

	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>			
3	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	29394,45	3,01
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		13476,52	1,38
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12499,96	1,28
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	<b>Услуги МУП Жилкомсервиса расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</b>	Постоянно	18554,64	1,90
5	- прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	59863,12	6,13
	<b>Итого</b>		<b>212933,38</b>	<b>24,80</b>

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко