

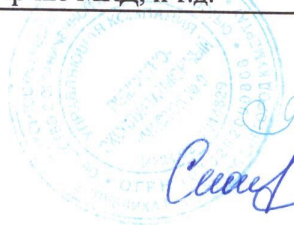
Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №7 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	381,40		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	381,40		
	Установленная плата на собрание МКД	22,87		
	Начислено по содержанию (руб.)	104 671,42		
	Собрано по содержанию (руб.)	96 138,57		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	5492,16	1,20
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3386,83	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4668,33	1,02
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1373,04	0,30
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	6773,66	1,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		7139,80	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		4164,88	0,91
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	5268,73	1,19
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2870,00	0,63
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		13776,16	3,01
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	6315,98	1,38
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		5858,30	1,28
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	9087,36	1,99
5	<p>Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д. 	Постоянно	28055,78	6,13
	Итого		105819,01	23,16

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко