

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №4 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	378,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	378,50		
	Установленная плата на собрание МКД	22,95		
	Начислено по содержанию (руб.)	104 238,90		
	Собрано по содержанию (руб.)	97 925,15		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	5541,24	1,22
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3406,50	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		4678,26	1,03
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1271,76	0,28
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	6813,00	1,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		6994,68	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		4224,06	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	2816,04	0,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	5586,66	1,23
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	0,00	0,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		13716,84	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	6267,96	1,38
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		6131,70	1,35
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	8993,16	1,98
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	27842,46	6,13
	Итого		104284,32	22,96

Директор
Бухгалтер

А.К.Козина
О.В.Спащенко