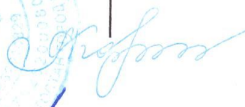



Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №3 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		341,20	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		341,20	
	Установленная плата на собрание МКД		22,88	
	Начислено по содержанию (руб.)		93 679,87	
	Собрано по содержанию (руб.)		88 509,72	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	4954,22	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3070,08	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		4053,45	0,99
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1105,48	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	6141,60	1,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		6346,32	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		3807,79	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	2588,00	0,63
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	5050,29	1,23
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1650,00	0,40

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	12283,20	3,00
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		5199,88	1,27
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		4299,12	1,05
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	8100,72	1,98
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	25098,67	6,13
Итого			93748,82	22,90
	Директор		А.К.Козина	
	Бухгалтер		О.В.Спащенко	