Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	1 657,30		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)	349,20		
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 006,50		
	Установленная плата на собрание МКД	21,09		
	Начислено по содержанию (руб.)	**507 805,02**		
	Собрано по содержанию (руб.)	**468 679,76**		
№п/п	**Виды работ и услуг**			
1	**Содержание конструктивных элементов жилого здания:**	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	28412,04	1,18
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		17336,16	0,72
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		23837,22	0,99
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		15650,70	0,65
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	36117,00	1,50
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		37080,12	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		22151,76	0,92
	- услуги по поверке манометорв	По графику	1588,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	29912,36	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,13
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	0,00	0,00
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3300,00	0,14

3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	72956,34	3,03
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года,спец.техника, услуги транспорта		31060,62	1,29
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		24800,34	1,03
4	**Услуги МУП Жилкомсервиса**	Постоянно	36939,72	1,53
5	**Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.**: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собст-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	147598,14	6,13
	Итого		***531874,92***	***22,09***

Директор А.К.Козина

Бухгалтер О.В.Спащенко