

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2024г. по ул.Ленина д. №13 31.12.2024г.

Общая площадь кв.м. 841,8

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. | Сумма за 12 мес., в руб. |
|-------|--|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи | В течение года | 2,99 | 30235,15 |
| 2 | Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.) | В течение года | 6,08 | 61373,91 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега | В течение года | 5,04 | 50927,89 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно | 1,46 | 14745,10 |
| 5 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|----|--|------------|--------------|------------------|
| 6 | Техническое обслуживание внутренних газопроводов | по графику | | 0,00 |
| 7 | Ремонт и госповерка манометров | по графику | 0,17 | 1712,00 |
| 8 | Проверка дымоходов и вентканалов | по графику | 0,34 | 3465,00 |
| 9 | Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений | по графику | 0,04 | 400,20 |
| 10 | Услуги МУП Жилкомсервиса | постоянно | 1,47 | 14799,41 |
| 11 | Расходы по управлению | постоянно | 6,85 | 69175,02 |
| | ИТОГО | | 24,44 | 246833,68 |

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Слащева