

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №13 ул.Ленина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		634,80	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		207,00	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		841,80	
	Установленная плата на собрание МКД		22,02	
	Начислено по содержанию (руб.)		222 437,23	
	Собрано по содержанию (руб.)		233 620,17	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	12020,90	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		7273,15	0,72
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10505,66	1,04
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2828,44	0,28
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	15051,38	1,49
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		16061,54	1,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		8990,42	0,89
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	12491,99	1,24
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2090,00	0,21
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		30506,83	3,02
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	13839,19	1,37
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12728,01	1,26
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	19193,04	1,90
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.			
5		Постоянно	61922,80	6,13
	Итого		227091,35	22,48

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко