

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №12 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	818,90		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	818,90		
	Установленная плата на собрание МКД	11,98		
	Начислено по содержанию (руб.)	117 725,06		
	Собрано по содержанию (руб.)	120 366,56		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	2 раза в год	5994,34	0,61
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		3635,91	0,37
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		5109,93	0,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		1474,02	0,15
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	8844,12	0,90
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		7861,44	0,80
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		4422,06	0,45
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	12150,36	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,32
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	3782,39	0,38
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	5920,00	0,60

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	12774,84	1,30
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		8942,38	0,91
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		7271,83	0,74
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	18376,11	1,87
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.	Постоянно	60238,28	6,13
	Итого		171520,41	17,45

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко

