

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №11 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		754,10	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		66,10	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		820,20	
	Установленная плата на собрание МКД		19,83	
	Начислено по содержанию (руб.)		195 317,56	
	Собрано по содержанию (руб.)		195 838,71	
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11712,45	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		7283,37	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10039,24	1,02
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2952,72	0,30
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	14566,75	1,48
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		15550,99	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		8858,16	0,90
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	12209,82	1,24
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	3510,00	0,36
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		29625,62	3,01
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта	В течение года	13680,93	1,39
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12598,27	1,28
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	18700,56	1,90
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.:			
	-прием, хранение док-ции;			
	- подготовка к собраниям;			
	-орг-ия и осуществ-ие расчетов;			
	-подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД;			
	-обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании;			
	-документальное оформление решений, принятых собранием;			
	-доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании;			
	-заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД;			
	-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;			
5		Постоянно	60333,91	6,13
	Итого		223210,79	22,68

Директор

Бухгалтер



А.К.Козина

О.В.Спащенко