

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул.Ленина обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	745,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)	67,40		
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	812,90		
	Установленная плата на собрание МКД	22,01		
	Начислено по содержанию (руб.)	214 095,67		
	Собрано по содержанию (руб.)	219 128,26		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	11900,85	1,22
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		7316,10	0,75
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		10144,99	1,04
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		2633,79	0,27
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	14827,29	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		15119,94	1,55
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		9064,15	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	12031,52	1,23
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2200,00	0,23
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			

	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	29361,94	3,01
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		13851,81	1,42
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12486,14	1,28
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,32
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	0,00	0,00
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	18241,47	1,87
	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; - заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД; и т.д.			
5		Постоянно	59796,92	6,13
	Итого		223699,31	22,93

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко