

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №6 ул. Калинина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 626,60		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 626,60		
	Установленная плата на собрание МКД	21,12		
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>	<b>651 974,65</b>		
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>	<b>700 707,72</b>		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	36562,27	1,16
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		22693,82	0,72
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		34986,31	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		22693,82	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	50115,53	1,59
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		48224,38	1,53
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		29628,05	0,94
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	39246,88	1,25
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,10
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	15600,00	0,49


	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	13190,00	0,42
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	97394,33	3,09
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		38138,23	1,21
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		45072,46	1,43
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1576,19	0,05
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	67090,92	2,13
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	193212,70	6,13
	<b>Итого</b>		<b>760148,29</b>	<b>24,12</b>

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко