

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №10 ул. Калинина  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		3 346,50	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		252,90	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		3 599,40	
	Установленная плата на собрание МКД		19,68	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>840 423,58</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>1 075 840,65</b>	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	49671,72	1,15
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		30666,89	0,71
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		48375,94	1,12
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		31098,82	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	69972,34	1,62
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		65221,13	1,51
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		40169,30	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	53436,42	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,07
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	13650,00	0,32

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	11330,00	0,26
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	133033,82	3,08
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		53127,14	1,23
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		61333,78	1,42
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	2159,64	0,05
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	74694,12	1,73
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	264771,86	6,13
	<i>Итого</i>		<i>1009023,32</i>	<i>23,36</i>

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спашенко