

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №9 ул. Карла Маркса  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 105,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		430,70	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 535,70	
	Установленная плата на собрание МКД		22,84	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>414 368,10</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>390 265,10</b>	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	21376,94	1,16
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		13637,02	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		21008,38	1,14
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13452,73	0,73
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	30038,29	1,63
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		31328,28	1,70
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		17875,55	0,97
	- услуги по поверке манометров	По графику	1985,00	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	22963,89	1,25
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,17
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	3900,00	0,21
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2970,00	0,16

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	57680,89	3,13
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		23500,00	1,28
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		12715,60	0,69
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	2105,70
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	28585,39	1,55
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	112966,09	6,13
	<i>Итого</i>		421224,15	22,86

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко