



Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №7 ул. Карла Маркса
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 272,90	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		194,30	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 467,20	
	Установленная плата на собрание МКД		23,13	
	Начислено по содержанию (руб.)		397 992,67	
	Собрано по содержанию (руб.)		380 150,62	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	20423,42	1,16
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		13028,74	0,74
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		19895,23	1,13
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13028,74	0,74
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	28698,43	1,63
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		26761,73	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		16550,02	0,94
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	21755,59	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,18
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	4300,00	0,24

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	54755,90	3,11
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		21479,81	1,22
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		24825,02	1,41
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	1002,51
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	28424,28	1,61
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; - орг-ия и осуществ-ие расчетов; - подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; - обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собраниях; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; - взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	107927,23	6,13
	Итого		407579,05	23,15

Директор

Бухгалтер

А.К.Козина

О.В.Спащенко