

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

ул.К.Маркса д. №16

Общая площадь кв.м. 1574,2

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб. | Сумма за 12 мес., в руб. |
|-------|--|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1. | Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи | В течение года | 4,74 | 89530,39 |
| 2 | Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.) | В течение года | 6,07 | 114750,25 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега | В течение года | 5,03 | 94970,16 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежедневно | 1,44 | 27273,24 |

| | | | | |
|----|--|------------|--------------|------------------|
| 5 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0,17 | 3132,61 |
| 6 | Техническое обслуживание внутренних газопроводов | по графику | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Ремонт и госповерка манометров | по графику | 0,09 | 1712,00 |
| 8 | Проверка дымоходов и вентканалов | по графику | 0,38 | 7260,00 |
| 9 | Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений | по графику | 0,09 | 1688,40 |
| 10 | Услуги МУП Жилкомсервиса | постоянно | 1,97 | 37214,08 |
| 11 | Расходы по управлению | постоянно | 6,15 | 116175,96 |
| | ИТОГО | | 26,14 | 493707,09 |

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко