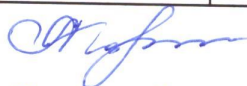


Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №16 ул. К.Маркса
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 339,10	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		235,30	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 574,40	
	Установленная плата на собрание МКД		23,55	
	Начислено по содержанию (руб.)		434 817,79	
	Собрано по содержанию (руб.)		446 568,50	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	24560,64	1,30
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		14358,53	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		21726,72	1,15
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		13602,82	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	30984,19	1,64
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		30228,48	1,60
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		18703,87	0,99
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	23357,52	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,17
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	2420,00	0,13

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	60645,89	3,21
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		25127,42	1,33
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		26827,78	1,42
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений		По графику	2133,57
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	30680,64	1,62
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	115812,86	6,13
	<i>Итого</i>		445893,33	23,60

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко