

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

ул.К.Маркса д. №11

Общая площадь кв.м. 3121,3

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наледи	В течение года	2,99	112087,60
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек, снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	6,08	227908,05
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	6,52	244132,01

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,46	54673,19
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,08	3132,61
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,41	15525,84
7	Ремонт и госповерка манометров	по графику	0,05	1712,00
8	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,38	14190,00
9	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,06	2377,20
10	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,97	73787,53
11	Расходы по управлению	постоянно	6,15	230351,94
	ИТОГО		26,16	979877,97

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спапенко