

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №11 ул. К.Маркса
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		3 121,30	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)		477,20	
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		2 644,10	
	Установленная плата на собрание МКД		23,57	
	Начислено по содержанию (руб.)		862 789,74	
	Собрано по содержанию (руб.)		884 588,36	
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	48317,72	1,29
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		28466,26	0,76
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски		43073,94	1,15
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		27342,59	0,73
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	61427,18	1,64
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		60303,52	1,61
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		34833,71	0,93
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	46554,92	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3134,40	0,08
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	9360,00	0,25

	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	9050,00	0,24
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	120981,59	3,23
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		45321,28	1,21
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		53186,95	1,42
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	2247,34	0,06
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	59571,00	1,59
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений;	Постоянно	229602,83	6,13
	-взаимодействие с органами гос.власти и			
	<i>Итого</i>		884363,23	23,61

Директор



А.К.Козина

Бухгалтер



О.В.Спащенко