

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №1 ул.Искужина
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 627,70		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 627,70		
	Установленная плата на собрание МКД	21,02		
	Начислено по содержанию (руб.)	662 937,17		
	Собрано по содержанию (руб.)	655 746,97		
№п/п	Виды работ и услуг			
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	36262,26	1,15
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		22072,68	0,70
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		30901,75	0,98
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей технического подполья		21757,35	0,69
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
2	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	49190,54	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		47929,24	1,52
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		29009,80	0,92
	- услуги по поверке манометров	По графику	1588,00	0,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	39006,00	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	3134,40	0,10
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	17718,35	0,56
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	11130,00	0,35

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	98065,76	3,11
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		40361,47	1,28
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		44776,00	1,42
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	67102,56	2,13
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап., ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; -заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуп-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД....	Постоянно	193293,61	6,13
	Итого		753299,77	23,89

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко

Получена, Рахметуллышев В.И. №. 59
21.03.2024г.