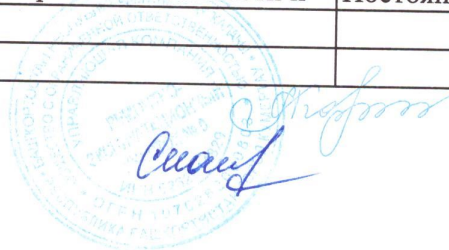


Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №2в ул.Гафури обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2023г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	2 763,50		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2 763,50		
	Установленная плата на собрание МКД	24,22		
	Начислено по содержанию (руб.)	803 270,83		
	Собрано по содержанию (руб.)	801 987,25		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	39467,92	1,19
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		24213,40	0,73
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		36814,96	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		23881,78	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	52406,24	1,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		51069,48	1,54
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		31509,04	0,95
	- услуги по поверке манометров	По графику	3176,00	0,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	41026,09	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,22

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	11991,07	0,36
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	12460,00	0,38
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	103491,14	3,12
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		39141,44	1,18
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		48426,80	1,46
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	72914,56	2,20
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами, к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	204283,06	6,16
	Итого		803691,38	24,24

Директор
Бухгалтер



А.К.Козина
О.В.Спащенко