

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №26 ул.Гафури
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)	4 054,20		
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	4 054,20		
	Установленная плата на собрание МКД	23,86		
	Начислено по содержанию (руб.)	1 160 798,54		
	Собрано по содержанию (руб.)	1 142 590,95		
№п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;	В течение года	58920,96	1,21
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		35055,28	0,72
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружной и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		53055,92	1,09
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		35082,27	0,72
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения	В течение года	76408,12	1,57
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		75921,61	1,56
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		44758,36	0,92
	- услуги по поверке манометров	По графику	4764,00	0,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	60194,88	1,24
	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7418,40	0,15

	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	По графику	17300,69	0,36
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	16190,00	0,33
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	151113,80	3,11
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец. техника, услуги транспорта		68254,51	1,40
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		72005,14	1,48
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	87788,40	1,80
5	соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием, хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собств-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорт-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос.власти и	Постоянно	298226,95	6,13
	Итого		1162459,29	23,89

Директор
Бухгалтер



А.К.Козина
О.В.Спащенко