Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

ул.Гафури д. №2б

Общая площадь кв.м. 4054,6

№ п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за 12 мес., в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди	В течение года	2,99	145630,13
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	6,08	295612,78
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	6,55	318488,45
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,46	71021,02
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,15	7417,95

6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,43	20767,07
7	Ремонт и госповерка манометров	по графику	0,11	5136,00
8	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,19	9240,00
9	Дератизация и дезинсекция техподполья и подвальных помещений	по графику	0,14	6615,80
10	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,85	90096,58
11	Расходы по управлению	постоянно	6,54	318308,11
	ИТОГО		**26,48**	**1288333,89**

Директор А.К.Козина

Бухгалтер О.В.Спащенко