Приложение № к договору № от 2019г.

Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2020 г.

ул. 1 пер.Комсомольский д. №1

Общая площадь кв.м. 218,4

№ п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Стоимость 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма за год в руб.
1.	Содержание конструктивных элементов: технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель, оконных и дверных проемов, наружней и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, очистка кровли от снега и наляди	В течение года	2,13	5592,08
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования: устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устанения течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре, разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, задвижек, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, регулировка и устранение завоздушивания, устранение неисправностей электрических устройств, замена патронов, выключателей, электрических лампочек,снятие показаний приборов учета и др.)	В течение года	3,37	8821,96

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния: уборка и очистка придомовой территории, ликвидация скользкости, устройство и обслуживание газонов, клумб, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов, содержание контейнерной площадки для ТКО, очистка дворовых проездов от снега	В течение года	4,45	11667,31
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,05	2744,68
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,00
6	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	по графику	0,00	0,00
7	Проверка дымоходов и вентканалов	по графику	0,41	1078,00
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	по графику	0,00	4,15
9	Услуги МУП Жилкомсервиса	постоянно	1,83	4800,38
10	Общеэксплуатационные расходы	постоянно	4,13	10828,22
11	Прочие прямые расходы	по мере необходимости	1,09	2851,47
12	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений (кровли)	по графику		
13	Текущий ремонт	Согласно утвержденному плану работ	3,00	7862,40
	ИТОГО		**21,46**	**56250,65**

Директор А.К.Козина

Экономист Н.А.Модина