

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №27 ул. Шахтостроительная  
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

	Общая площадь жилого фонда (кв.м)		1 769,00	
	Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
	Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)		1 769,00	
	Установленная плата на собрание МКД		21,49	
	<b>Начислено по содержанию (руб.)</b>		<b>430 291,56</b>	
	<b>Собрано по содержанию (руб.)</b>		<b>471 859,12</b>	
№п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Сумма в руб.	Стоимость 1 кв.м. в
1	Содержание конструктивных элементов жилого здания:			
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;		19985,47	0,94
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		9852,47	0,46
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски		23657,02	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		2254,14	0,11
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения		23021,32	1,08
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		23457,18	1,11
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		17005,92	0,80
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		0,00	0,00
	- услуги по поверке манометров	По графику	1540,00	0,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	24999,36	1,18

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	3483,90	0,16
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1028,50	0,05
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)		80417,11	3,79
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		16985,39	0,80
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		8247,36	0,39
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	220,59	0,01
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	83157,10	3,92
5	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собст-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфор-ти проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....	Постоянно	115257,41	5,43

	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.			
6		Постоянно	5521,10	0,26
	<i>Итого</i>		460091,34	21,67

## Директор

А.К.Козина

## Бухгалтер

О.В.Спащенко

