

Фактические доходы и расходы по содержанию и ремонту МКД №21 ул. Шахтостроительная
обслуживаемого ООО "Управляющая компания РЭУ №9" г.Кумертау РБ за 2022г.

Общая площадь жилого фонда (кв.м)	581,50		
Общая площадь собственников нежилого фонда (кв.м)			
Общая площадь дома собственников жилых и нежилых помещений (кв.м.)	581,50		
Установленная плата на собрание МКД	21,44		
Начислено по содержанию (руб.)	141 167,95		
Собрано по содержанию (руб.)	133 047,01		
№п/п	Виды работ и услуг	Переодичность	Сумма в руб.
	Содержание конструктивных элементов жилого здания:		Стоймость 1 кв.м. в
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей кровель;		5102,35 0,73
	-технические осмотры и устранение незначительных неисправностей оконных и дверных проемов;		4032,52 0,58
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей наружней и внутренней штукатурки стен,цоколя,фундамента,внутренней окраски	В течение года	6251,41 0,90
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей подвальных помещений		4321,25 0,62
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей водоснабжения, водоотведения		10254,14 1,47
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы отопления		10654,32 1,53
	- технические осмотры и устранение незначительных неисправностей электрооборудования		5021,54 0,72
	-определение диаметра водомера,установка пломбы		0,00 0,00
	- услуги по поверке манометров	По графику	1540,00 0,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	8101,50 1,16

	- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Ежемесячно	7788,10	1,12
	- химическая очистка теплообменника ГВС	По графику	8791,00	1,26
	- проверка дымоходов и вентканалов	По графику	1339,78	0,19
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий			
	- уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	В течение года	18657,41	2,67
	- механизированная уборка придомовой территории в холодный период года, спец.техника, услуги транспорта		17952,96	2,57
	- содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД		5984,14	0,86
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	По графику	1220,91	0,17
4	Услуги МУП Жилкомсервиса	Постоянно	15545,61	2,23

	Расходы по управлению МКД в соответствии с п.4 Правил управления МКД №416 от 15.05.2013г.: -прием,хранение док-ции; - подготовка к собраниям; -орг-ия и осуществ-ие расчетов; -подготовка предложений по вопросам проведения кап.,ремонта МКД; -обесп-ие ознакомления собств-ов помещений в МКД с материалами,к-ые будут рассматриваться на собрании; -документальное оформление решений, принятых собранием; -доведение до сведения собст-ов помещений в МКД решений, принятых на собрании; заключение иных договоров, направленных на обесп-ие безопасности и комфорта проживания в МКД; -ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений; -взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоупр-ия, связанные с деятельностью по упр-ию МКД.....			
5		Постоянно	14254,74	2,04
6	Прочие прямые расходы: -судебные расходы; -штрафы; -пени и т.д.	Постоянно	6254,14	0,90
	<i>Итого</i>		153067,82	21,94

Директор

А.К.Козина

Бухгалтер

О.В.Спащенко

*Ознакомлен
Неструев О.В. 07.08.23*

07.08.23